



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 17 lutego 2026 r.

D R U K Nr 353

**Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z *późn. zm.*) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniony został Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” Wiesław Włodek.

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA

/-/ Agnieszka Kumor
Zastępca Prezydenta Miasta

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia.....2026 r.

Poz.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	część działki nr 4642/176 o pow. 18,60 m ² (powierzchnia całkowita działki 720 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0004, KA1C/00005016/4	przy ul. Lwowskiej G-1	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
2.	część działki nr 4642/176 o pow. 18,60 m ² (powierzchnia całkowita działki 720 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0004, KA1C/00005016/4	przy ul. Lwowskiej G-2	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
3.	część działki nr 4642/176 o pow. 18,60 m ² (powierzchnia całkowita działki 720 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0004, KA1C/00005016/4	przy ul. Lwowskiej G-3	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
4.	część działki nr 4642/176 o pow. 18,60 m ² (powierzchnia całkowita działki 720 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0004, KA1C/00005016/4	przy ul. Lwowskiej G-5	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
5.	część działki nr 531/17 o pow. 13,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 495 m ²), karta mapy: 2, obręb: 0002, KA1C/000015091/6	przy ul. Podmiejskiej G-61 (garaże przy szkole)	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
6.	- część działki nr 529/17 o powierzchni 18 m ² (powierzchnia całkowita działki 637 m ²), karta mapy 2, obręb: 0002, nr KA1C/00015091/6;	przy ul. Podmiejskiej G-80 (garaże przy szkole)	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
7.	- część działki nr 466/27 o powierzchni 18,60 m ² (powierzchnia całkowita działki 1 092 m ²), karta mapy 2, obręb: 0003, nr KA1C/0001170/3;	przy ul. Łukasińskiego 5 G-1	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
8.	- część działki nr 466/27 o powierzchni 17,32 m ² (powierzchnia całkowita działki 1 092 m ²), karta mapy 2, obręb: 0003, nr KA1C/0001170/3;	przy ul. Łukasińskiego 5 G-2	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
9.	- część działki nr 3736/175 o powierzchni 20,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 240 m ²), karta mapy 5, obręb: 0004, nr KA1C/0001320/0;	przy ul. Katowickiej 28a G-1 (przy trasie tramwajowej)	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
10.	część działki nr 71/5 o pow. gruntu 15,68 m ² , pow. garażu 12,75 m ² (powierzchnia całkowita działki 336 m ²), karta mapy: 51, obręb: 0004, KA1C/00002374/0	przy ul. Katowickiej 98 G-2	grunt i garaż murowany
11.	część działki nr 3632/309 o pow. 13 m ² (powierzchnia całkowita działki 2 026 m ²), karta mapy: 4, obręb: 0004, KA1C/00005680/9	przy ul. Ludwika Urbanowicza 18 G-7	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem

12.	część działki nr 3632/309 o pow. 13,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 2 026 m ²), karta mapy: 4, obręb: 0004, KA1C/00005680/9	przy ul. Ludwika Urbanowicza 18 G-8	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
13.	- część działki nr 4837/210 o pow. 23 m ² (powierzchnia całkowita działki 227 m ²), karta mapy: 1, obręb: 0002, KA1C/000022751/3;	przy ul. Długiej 44	grunt pod garaż murowany
14.	- część działki nr 3658/247 o pow. 17,62 m ² , pow. garażu 14,07 m ² (powierzchnia całkowita działki 124 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0004, KA1C/00010860/3	garaże za budynkiem przy ul. Jana Kilińskiego 1 G-3	grunt i garaż murowany
15.	część działki nr 84 o pow. 15,34 m ² (powierzchnia całkowita działki 346 m ²), karta mapy: 83, obręb: 0004, KA1C/00002303/2	przy ul. Truchana 2 G-1	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
16.	część działki nr 163 o pow. 13,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 820 m ²), karta mapy: 50, obręb: 0004, KA1C/00001704/6	przy ul. Ligonii 4 G-1	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
17.	część działki nr 2/37 o pow. 18,18 m ² (powierzchnia całkowita działki 192 m ²), karta mapy: 86, obręb: 0004, KA1C/00010631/9	przy ul. Gwareckiej G-28	grunt pod garaż murowany
18.	część działki nr 1/14 o pow. gruntu 18,00 m ² , pow. garażu 15,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 175 m ²), karta mapy: 52, obręb: 0004, KA1C/00007070/4	przy ul. Janasa G-14	grunt i garaż murowany
19.	część działki nr 3848/164 o pow. 16,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 711 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0004, KA1C/00008452/3	przy ul. Kościuszki G-4	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
20.	część działki nr 655/166 o pow. gruntu 24,00 m ² , (powierzchnia całkowita działki 1 033 m ²), karta mapy: 1, obręb: 0001, KA1C/00005797/2	przy ul. Mazurskiej 2 G-2	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
21.	część działki nr 3711/276 o pow. 19,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 200 m ²), karta mapy: 4, obręb: 0004, KA1C/00007791/4	przy ul. Hajduckiej 12 G-2	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
22.	część działki nr 3711/276 o pow. 15,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 200 m ²), karta mapy: 4, obręb: 0004, KA1C/00007791/4	przy ul. Hajduckiej 12 G-4	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
23.	część działki nr 3465/316 o pow. 20,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 1 555 m ²), karta mapy: 4, obręb: 0004, KA1C/00005684/7	przy ul. Cmentarnej 18-24 G-19	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
24.	część działki nr 1338/319 o pow. 20,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 1 160 m ²), karta mapy: 4, obręb: 0004, KA1C/00010195/0	przy ul. Cmentarnej 18-24 G-66	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem

25.	część działki nr 3465/316 (powierzchnia całkowita działki 1 555 m ²), karta mapy: 4, obręb: 0004, KA1C/00005684/7, oraz część działki nr 1338/319 (powierzchnia całkowita działki 1 160 m ²), karta mapy: 4, obręb: 0004, KA1C/00010195/0 o pow. 20,00 m ²	Przy ul. Cmentarnej 18-24 G-36	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
26.	część działki nr 1338/319 o pow. 20 m ² (powierzchnia całkowita działki 1 160 m ²), karta mapy: 4, obręb: 0004, KA1C/000010195/0	przy ul. Cmentarnej 18-24 G-55	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
27.	część działki nr 4114/186 o pow. 18,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 974 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0004, KA1C/00000831/8	przy ul. Górnośląskiej 5 G-4	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem
28.	część działki nr 135/78 o pow. 15,00 m ² (powierzchnia całkowita działki 342 m ²), karta mapy: 6, obręb: 0001, KA1C/00008355/3	przy ul. Krakowskiej 3 G-5	grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia nieruchomości na okres do 10 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami zapewni utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości oraz ciągłość wpływów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego czy też podatku od nieruchomości.

Każdy z dzierżawców wyraził zainteresowanie kontynuacją dzierżawy, wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy – teren jest utrzymywany w należytym stanie, użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, a czynsz dzierżawny regulowany jest terminowo.

Wobec powyższego, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat.