



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 17 lutego 2026 r.

D R U K Nr 352

Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z *późn. zm.*) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniony został Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” Wiesław Włodek.

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA

/-/ Agnieszka Kumor
Zastępca Prezydenta Miasta

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia.....2026 r.

Poz.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	część działki nr 4217/216 o pow. 120 m ² (powierzchnia całkowita działki 696 m ²), karta mapy: 1, obręb: 0002, KA1C/00004247/5	przy ul. Armii Krajowej 127 O-1	grunt pod ogródek przydomowy
2.	część działki nr 3865/129 o pow. 30 m ² (powierzchnia całkowita działki 599 m ²), karta mapy: 1, obręb: 0002, KA1C/00002907/6	przy ul. Szczęśliwej 15 O-1	grunt pod ogródek przydomowy
3.	część działki nr 3868/129 o pow. 30 m ² (powierzchnia całkowita działki 419 m ²), karta mapy: 1, obręb: 0002, KA1C/00007736/1	przy ul. Szczęśliwej 15 O-2	grunt pod ogródek przydomowy
4.	część działki nr 1898/318 o powierzchni 111,76 m ² (powierzchnia całkowita działki 1 394 m ²), karta mapy 4, obręb: 0004, nr KA1C/00002040/0	przy ul. Hajduckiej 53 O-3	grunt pod ogródek przydomowy
5.	część działki nr 1115/189 o powierzchni 66 m ² (powierzchnia całkowita działki 823 m ²), karta mapy 1, obręb: 0002, nr KA1C/00006917/7	przy ul. Wieniawskiego 16b-c O-1	grunt pod ogródek przydomowy
6.	część działki nr 3721/141 o powierzchni 265 m ² , (powierzchnia całkowita działki 2 050 m ² karta mapy: 1, obręb: 0002, KA1C/00004489/3	przy al. Bojowników o Wolność i Demokrację 45	grunt pod ogródek przydomowy
7.	część działki nr 1/46 o pow. 150 m ² (powierzchnia całkowita działki 11 967 m ²), karta mapy: 52, obręb: 0004, KA1C/00004497/2	przy ul. Janasa O-1	grunt pod gródek przydomowy
8.	część działki nr 136/78 o powierzchni 40 m ² (powierzchnia całkowita działki 579 m ²), karta mapy 1, obręb: 0006, nr KA1C/00008355/3; część działki nr 139/79 o powierzchni 80 m ² (powierzchnia całkowita działki 274 m ²), karta mapy 1, obręb: 0006, nr KA1C/00008355/3	przy ul. Siemianowickiej 26 O-1	grunt pod gródek przydomowy
9.	część działki nr 356/87 o powierzchni 220 m ² (powierzchnia całkowita działki 436 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0001, nr KA1C/00004682/6	przy ul. Hetmańskiej 7 O-2	grunt pod ogródek przydomowy

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia nieruchomości na okres do 10 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami zapewni utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości oraz ciągłość wpływów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego czy też podatku od nieruchomości.

Każdy z dzierżawców wyraził zainteresowanie kontynuacją dzierżawy, wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy – teren jest utrzymywany w należytym stanie, użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, a czynsz dzierżawny regulowany jest terminowo.

Wobec powyższego, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat.