



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 15 stycznia 2026 r.

GN-I.6845.90,92.2025.BN

D R U K Nr 344

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, z późn. zm.) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniony został Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Bartosz Gomulski.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres do 10 (dziesięciu) lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia.....2026 r.

Poz.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	część działki nr 1336/16 o powierzchni 125 m ² (powierzchnia całkowita działki 16566 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0001, KA1C/00006261/3	przy ul. ks. J. Gałęczki	na cele zapewnienia terenu zielonego, ogrodu dla dzieci w wieku do trzech lat
2.	działka nr 1/14 o powierzchni 142 m ² , karta mapy: 86, obręb: 0004, KA1C/00004432/9, działka nr 7/18 o powierzchni 192 m ² , karta mapy: 60, obręb: 0004, KA1C/00004432/9,	przy ul. Owocowej	na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia nieruchomości na okres do 10 (dziesięciu) lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami zapewni utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości oraz ciągłość wpływów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego czy też podatku od nieruchomości.

Każdy z dzierżawców wyraził zainteresowanie kontynuacją dzierżawy, wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy – teren jest utrzymywany w należytym stanie, użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, a czynsz dzierżawny regulowany jest terminowo.

Wobec powyższego, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 (dziesięciu) lat.