



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, 15 stycznia 2026 r.

GN-I.6845. 22, 26, 40, 52, 53, 64, 67, 68, 69, 72.2025. MLS

D R U K Nr 342

Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z *późn. zm.*) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniony został Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Bartosz Gomulski.

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia.....2026 r.

Poz.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	część działki nr 646/54 o pow. 167 m ² (powierzchnia całkowita działki 1.659 m ²), karta mapy: 6, obręb: 0001, KA1C/00005480/7	za ul. Krakowską 27-31	grunt pod ogródek przydomowy
2.	część działki nr 646/54 o pow. 160 m ² (powierzchnia całkowita działki 1.659 m ²), karta mapy: 6, obręb: 0001, KA1C/00005480/7	za ul. Krakowską 27-31	grunt pod ogródek przydomowy
3.	część działki nr 647/54 o pow. 150 m ² (powierzchnia całkowita działki 1.884 m ²), karta mapy: 6, obręb: 0001, KA1C/00005480/7	za ul. Krakowską 15	grunt pod ogródek przydomowy
4.	- część działki nr 1202/53 o powierzchni 200 m ² (powierzchnia całkowita działki 400 m ²), karta mapy 1, obręb: 0005, KA1C/00044463/7; - część działki nr 1203/53 o powierzchni 177 m ² (powierzchnia całkowita działki 354 m ²), karta mapy 1, obręb: 0005, KA1C/00044463/7	przy ul. Głównej	grunt pod ogródek przydomowy
5.	- część działki nr 1202/53 o powierzchni 200 m ² (powierzchnia całkowita działki 400 m ²), karta mapy 1, obręb: 0005, KA1C/00044463/7; - część działki nr 1203/53 o powierzchni 177 m ² (powierzchnia całkowita działki 354 m ²), karta mapy 1, obręb: 0005, KA1C/00044463/7	przy ul. Głównej	grunt pod ogródek przydomowy
6.	działka nr 1228/4 o powierzchni 182 m ² , karta mapy: 3, obręb: 0002, KA1C/00019444/4	przy ul. Klonowej	grunt pod ogródek przydomowy
7.	- część działki nr 836/56 o pow. 56 m ² (powierzchnia całkowita działki 122 m ²), karta mapy: 6, obręb: 0004, KA1C/00006596/0; - część działki nr 835/56 o pow. 77 m ² (powierzchnia całkowita działki 132 m ²), karta mapy: 6, obręb: 0004, KA1C/000021756/1	przy ul. Hajduckiej/ przy ul. św. Barbary	grunt pod ogródek przydomowy
8.	część działki nr 15/2 o pow. 7 m ² (powierzchnia całkowita działki 146 m ²), karta mapy: 54, obręb: 0004, KA1C/00008678/3	ul. Tęczowa	grunt pod ogródek przydomowy
9.	część działki nr 2619/284 o pow. 276 m ² (powierzchnia całkowita działki 43.318 m ²), karta mapy: 8, obręb: 0001, KA1C/00010522/2	ul. Rębaczy	grunt pod ogródek przydomowy

10.	- część działki nr 2/119 o pow. 200 m² (powierzchnia całkowita działki 415 m²), karta mapy: 60, obręb: 0004, KA1C/00004432/9; - część działki nr 2/120 o pow. 20 m² (powierzchnia całkowita działki 1.569 m²), karta mapy: 60, obręb: 0004, KA1C/00004432/9	ul. Franza Waxmana	grunt pod ogródek przydomowy
-----	--	--------------------	------------------------------

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia nieruchomości na okres do 10 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami zapewni utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości oraz ciągłość wpływów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego czy też podatku od nieruchomości.

Każdy z dzierżawców wyraził zainteresowanie kontynuacją dzierżawy, wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy – teren jest utrzymywany w należytym stanie, użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, a czynsz dzierżawny regulowany jest terminowo.

Wobec powyższego, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10