



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, 15 stycznia 2026 r.

GN-I.6845. 1.47.49.54.79.114.2025.PŻ

D R U K Nr 341

**Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 20 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniony został Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Bartosz Gomułski.

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia.....2026 r.

Poz.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	część działki nr 2/119 o pow. 16 m ² (powierzchnia całkowita działki 415 m ²), karta mapy: 60, obręb: 0004, KA1C/00004432/9	przy ul. Franza Waxmana	grunt pod wiatę śmietnikową
2.	część działki nr 1330/69 o pow. 2,10 m ² (powierzchnia całkowita działki 356 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0001, KA1C/00004998/4	róg przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka i ul. Katowickiej	grunt pod placyk gospodarczy
3.	część działki nr 1101/1 o pow. 57 m ² (powierzchnia całkowita działki 118 m ²), karta mapy: 3, obręb: 0002, KA1C/00006224/2	przy ul. Brzozowej 68	grunt pod wiatę śmietnikową
4.	część działki nr 604/4 o powierzchni 8 m ² (powierzchnia całkowita działki 131 m ²), karta mapy 3, obręb: 0002, KA1C/00007427/2; część działki nr 677/4 o powierzchni 16,80 m ² (powierzchnia całkowita działki 309 m ²), karta mapy 3, obręb: 0002, KA1C/00008241/1	za ul. Podmiejską 26 i ul. Obrońców Chorzowa	grunt pod wiatę śmietnikową
5.	część działki nr 448/1 o powierzchni 7,45 m ² (powierzchnia całkowita działki 168 m ²), karta mapy 3, obręb: 0002, KA1C/0004645/5	przy ul. Brzozowej	grunt pod wiatę śmietnikową
6.	część działki nr 448/1 o powierzchni 18,55 m ² , karta mapy: 3, obręb: 0002, KA1C/00019444/4	przy ul. Brzozowej	grunt pod wiatę śmietnikową
7.	część działki nr 2/140 o pow. 13,50 m ² (powierzchnia całkowita działki 75 m ²), karta mapy: 60, obręb: 0004, KA1C/00047198/9	przy ul. Beskidzkiej	grunt pod wiatę śmietnikową
8.	część działki nr 2/140 o pow. 5,40 m ² (powierzchnia całkowita działki 75 m ²), karta mapy: 60, obręb: 0004, KA1C/00047198/9	przy ul. Beskidzkiej	grunt pod wiatę śmietnikową
9.	część działki nr 2/140 o pow. 2,70 m ² (powierzchnia całkowita działki 75 m ²), karta mapy: 60, obręb: 0004, KA1C/00047198/9	przy ul. Beskidzkiej	grunt pod wiatę śmietnikową
10.	część działki nr 2/140 o pow. 2,70 m ² (powierzchnia całkowita działki 75 m ²), karta mapy: 60, obręb: 0004, KA1C/00047198/9	przy ul. Beskidzkiej	grunt pod wiatę śmietnikową
11.	część działki nr 2/140 o pow. 2,70 m ² (powierzchnia całkowita działki 75 m ²), karta mapy: 60, obręb: 0004, KA1C/00047198/9	przy ul. Beskidzkiej	grunt pod wiatę śmietnikową

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia nieruchomości na okres do 10 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami zapewni utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości oraz ciągłość wpływów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego czy też podatku od nieruchomości.

Każdy z dzierżawców wyraził zainteresowanie kontynuacją dzierżawy, wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy – teren jest utrzymywany w należytym stanie, użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, a czynsz dzierżawny regulowany jest terminowo.

Wobec powyższego, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat.