



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 15 stycznia 2026 r.

GN-I.6845.121,81,23,19,81,36.2025.BN

D R U K Nr 340

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, z późn. zm.) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniony został Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Bartosz Gomulski.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres do 10 (dziesięciu) lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia.....2026 r.

Poz.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	część działki nr 1598/27 o powierzchni 40 m ² (powierzchnia całkowita działki 295 m ²), karta mapy: 2, obręb: 0003, KA1C/00056588/6	przy ul. S. Batorego	na cele gastronomiczne
2.	część działki nr 3954/256 o powierzchni 302 m ² (powierzchnia całkowita działki 379 m ²), karta mapy: 5, obręb: 0004, KA1C/00013464/8	przy ul. ks. J. Gałęczki	na cele drogi dojazdowej oraz wykorzystywanie zamontowanego szlabanu
3.	część działki nr 1/3 o powierzchni 17 m ² (powierzchnia całkowita działki 36 m ²), karta mapy: 62, obręb: 0004, KA1C/00003121/9	przy ul. dr W. Styczyńskiego 28A	na cele handlowe
4.	działka nr 4715/243 o powierzchni 122 m ² , karta mapy 1, obręb: 0002, KA1C/00002542/9; działka nr 5318/243 o powierzchni 104 m ² , karta mapy 1, obręb: 0002, KA1C/00006510/4	przy ul. P. Wysockiego i Drogowej Trasie Średnicowej	na cele parkingowe
5.	działka nr 82 o powierzchni 587 m ² , karta mapy: 83, obręb: 0004, KA1C/00013232/3	przy ul. W. Truchana 6	na cele parkingowe

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia nieruchomości na okres do 10 (dziesięciu) lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami zapewni utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości oraz ciągłość wpływów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego czy też podatku od nieruchomości.

Każdy z dzierżawców wyraził zainteresowanie kontynuacją dzierżawy, wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy – teren jest utrzymywany w należytym stanie, użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, a czynsz dzierżawny regulowany jest terminowo.

Wobec powyższego, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 (dziesięciu) lat.