



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 15 stycznia 2026 r.

GN-I.6845.71.2025.MLS

D R U K Nr 336

Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z *późn. zm.*) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniony został Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Bartosz Gomułski.

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonych w Chorzowie przy ul. Okrężnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Chorzów
z dnia.....2026 r.

Poz.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	- działka nr 3488/429 o powierzchni 90 m ² , karta mapy: 8, obręb: 0001, KA1C/00001189/9; własność Miasta Chorzów - działka nr 3508/37 o powierzchni 13 m ² , karta mapy: 8, obręb: 0001, KA1C/00006320/5, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów	przy ul. Okrężnej	grunt pod ogródek przydomowy

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia nieruchomości na okres do 10 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami zapewni utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości oraz ciągłość wpływów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego czy też podatku od nieruchomości.

Każdy z dzierżawców wyraził zainteresowanie kontynuacją dzierżawy, wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy – teren jest utrzymywany w należytym stanie, użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, a czynsz dzierżawny regulowany jest terminowo.

Wobec powyższego, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat.