

**UCHWAŁA NR XXV/299/2025
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wprowadzenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) art.4 ust.1 oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1461) w związku z art.68 ust.1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wprowadzić zasadę, że Prezydent Miasta może samodzielnie udzielać bonifikat w wysokości 50 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców.

2. Zasada ujęta w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach, w których utworzone zostały wspólnoty mieszkaniowe.

3. Przyznanie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 następuje po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1) złożenie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego w terminie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.,

2) posiadanie umowy najmu lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o nabycie lokalu, przy czym do 5 letniego okresu najmu zalicza się także sytuacje:

a) zamiany przez najemcę lokalu w ramach lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Chorzów,

b) przekształcenie najmu socjalnego lokalu mieszkalnego na najem na czas nieoznaczony,

c) przywrócenie na rzecz poprzedniego najemcy tytułu prawnego po ustaniu przesłanki wypowiedzenia umowy najmu po spłacie zaległości.

3) brak wobec Miasta Chorzów zaległości czynszowych lub innych zaległości związanych z najmem lokalu,

4) jednorazowej zapłacie ceny za lokal mieszkalny,

5) nabywca lokalu mieszkalnego nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub domu położonego na terenie Miasta Chorzów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Chorzów

Katarzyna Sudoł