

**OPINIE
UZGODNIENIA
UWAGI**

**DO WNIOSKU O USTALENIE
LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
W REJONIE UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO**

**WYKAZ OPINII DO ZMODYFIKOWANEGO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ NA TERENIE W REJONIE UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO
/POWIADOMIENIE Z DNIA 03.11.2025/**

L.P.	NAZWA ORGANU	UDOSTĘPNIENIE	ODPOWIEDŹ (NR PISMA/DATA PISMA/DATA WPŁYWU)	UWAGA
1	Urząd Miasta Chorzów, Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, na ręce przewodniczącej; adres do korespondencji: Biuro Koordynacji Przestrzeni, Architekt Bożena Konieczny, ul. Wyszyńskiego 13/2, 41-600 Świętochłowice	06.11.2025	brak odpowiedzi	-
2	Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
3	Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”, Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. pl. Grunwaldzki 8-10, 40-087 Katowice	04.11.2025	CK ZUW.0800.588.2025.WM 05.11.2025 / 12.11.2025	bez uwag informacja do zakresu projektu budowlanego
4	Nadleśnictwo Katowice, ul. Kijowska 37B, 40-754 Katowice	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
5	Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, ul. św. Huberta 43/45, 40-543 Katowice	04.11.2025	ES.2210.232.2025.KM 07.11.2025 / 07.11.2025	bez uwag
6	PKP S.A. Centrala, ul. Damrota 8, 40-022 Katowice	04.11.2025	IZ08DG.2133.207.2025.MK.1 07.14.2025 / 14.11.2025	opinia pozytywna - bez uwag
7	PKP PLK, Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 02-305 Warszawa	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
8	Urząd Miasta Chorzów, Wydział Geodezji, Rynek 1, 41-500 Chorzów	04.11.2025	GE-II.6621.33.2025.AK 06.11.2025 / 06.11.2025	bez uwag informacja o istniejącym uzbrojeniu terenu
9	Wojewoda Śląski, ul. Jagiellońska 25, 40-034 Katowice	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
10	Marszałek Województwa Śląskiego, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
11	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
12	Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Wita Stwosza 36, 40-042 Katowice	04.11.2025	WPZ.0761.27.2025 24.11.2025 / 24.11.2025	opinia negatywna – zakres wskazanych nieprawidłowości to uwaga do zakresu projektu o pozwolenie na budowę, a nie ustalenia lokalizacji inwestycji

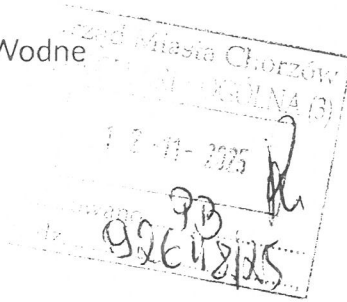
13	Urząd Miasta Chorzów, Wydział Usług Komunalnych i Ekologii, Rynek 1, 41-500 Chorzów	04.11.2025	UK-III.6220.18.2025.LH1 28.11.2025 / 28.11.2025	bez uwag
14	Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Raciborska 39, 40-957 Katowice	04.11.2025	NS_NZ 9022.31.20.2025 19.11.2025 / 20.11.2025	Uwaga - prace planowane w ramach budowy budynku mieszkalnego, w tym wykopy pod garaż podziemny mogą spowodować przedostanie się odcieków z hałdy do gruntów na przedmiotowym terenie. Inwestycja wymaga przeanalizowania wpływu terenu hałdy i stawu „Kalina” zlokalizowanego na terenie miasta Świętochłowic na przedmiotową inwestycję oraz przedstawienia badań chemicznych gruntu na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową; niezgodność z mpzp – na podstawie ustawy nie stwierdza się zgodności inwestycji z mpzp
15	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, ul. Francuska 30, 40-028 Katowice	04.11.2025	CWCR_OZ_Katowice- WWIZ.0732.227.2025 17.11.2025 / 20.11.2025	bez uwag
16	Śląski Oddział Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
17	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – delegatura w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice	07.11.2025	brak odpowiedzi	-
18	Wyższy Urząd Górniczy, ul. Poniatowskiego 31, 40-956 Katowice	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
19	Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, ul. Obroki 87, 40-929 Katowice	04.11.2025	KAT.5120.438.2025.Km 07.11.2025 / 12.11.2025	bez uwag poza granicami terenu górniczego; informacja o byłym terenie górniczym
20	Zarząd Województwa Śląskiego, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
21	Minister Obrony Narodowej, al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa	04.11.2025	DI-WZP.287.315.2025.MK 19.11.2025 / 19.11.2025	bez uwag
22	Prezydent Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
23	pełnomocnik: Pracownia Architektoniczna Sebastian Krawczyk, Aleja Najświętszej Maryi Panny 35/18, 42-202 Częstochowa	04.11.2025		potwierdzenie odbioru wnioskodawcy
	pełnomocnik: Pracownia Architektoniczna Sebastian Krawczyk, Aleja Najświętszej Maryi Panny 35/18, 42-202 Częstochowa		26.11.2025 / 27.11.2025	wyjaśnienia wnioskodawcy złożone do pisma SPWIS (poz. 19 tabeli)

	pełnomocnik: Pracownia Architektoniczna Sebastian Krawczyk, Aleja Najświętszej Maryi Panny 35/18, 42-202 Częstochowa		01.12.2025 / 01.12.2025	wyjaśnienia wnioskodawcy złożone do pisma WPSP (poz. 12 tabeli)
--	--	--	-------------------------	---

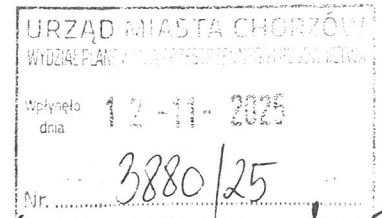


Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

CK.ZUW.0800.588.2025.WM



Katowice, dnia 05 listopada 2025 r.



Urząd Miasta Chorzów
Rynek 1
41-500 Chorzów

W odpowiedzi na pismo o znaku: PB-II.6733.2.6.2025.MG|2 z dnia 03.11.2025 r. sprawie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy ul. Żółkiewskiego w Chorzowie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach informuje, co następuje:

1. Planowane przedsięwzięcie nie może zmieniać istniejących stosunków wodnych ani naruszać przepisów ustawy Prawo wodne, zwłaszcza zapisów działu IX (zgoda wodnoprawna). W przypadku zmiany stosunków wodnych, powstałych w wyniku realizacji planowanego zamierzenia, wszelkie koszty związane z ich przywróceniem do właściwego stanu, będą obciążały Inwestora lub Wykonawcę robót.
2. Zagospodarowanie terenu działki winno być zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
3. W przypadku gdy działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie winno być zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Zgodnie z art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.
5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 1a, 3 i pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Niezależnie od powyższego, informuje się, że: zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Powyższe działania mogą bowiem doprowadzić do tzw. „naruszenia stosunków wodnych” na danym terenie i mogą skutkować szkodami związanymi z zalaniem działek sąsiednich.

Wskazuje się, iż „jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności”, o czym mowa w art. 234 ustawy Prawo wodne.

7. Ponadto informuje się, że w przypadku zmian stosunków wodnych, powstałych w wyniku wykonywania i użytkowania przedmiotowej inwestycji wszelkie koszty związane z uregulowaniem gospodarki wodnej w tym rejonie będzie ponosił użytkownik urządzeń.
8. Nadmieniam, że czynności, na które wymagana jest zgoda wodnoprawna (pozwolenie wodnoprawne, zgłoszenie wodnoprawne), zostały określone w art. 389, 390 oraz 394 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960).
9. Wszelkie ścieki, wody opadowe i roztopowe oraz odpady powstałe w wyniku funkcjonowania budynku należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych dla planowanego przedsięwzięcia decyzji, postanowień, uzgodnień, zgód wynikających z ustawy Prawo wodne i przepisów odrębnych.

Abdullah Othman

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach

/Podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- ① Adresat
2. ZUW a/a



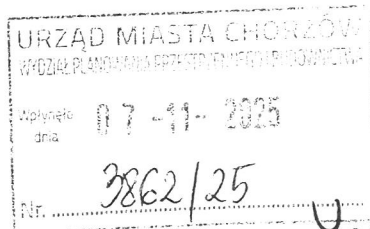
Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Katowicach



12.11.2025

Katowice, 07.11.2025 r.

Zn. spr.: ES.2210.2.232.2025.KM



PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

ul. Rynek 1

41-500 Chorzów

W związku z wnioskiem nr PB-II.6733.2.6.2025.MG|2 z dnia 03.11.2025 r., otrzymanym w dniu 04.11.2025 r., w sprawie przedstawienia opinii dla wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowej pn.: "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy w Chorzowie ul. Żółkiewskiego (...)", Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach informuje, że z przesłanej dokumentacji oraz analizy geoprzestrzennej wynika, że inwestycja nie jest planowana na gruntach leśnych Skarbu Państwa, dla których zgodnie z zapisem art. 7 ust. 12 pkt. 6 ustawy z dnia 05.07.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) organem właściwym do opiniowania jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

W związku z powyższym w/w wniosek **pozostawia się bez rozpatrzenia jako bezprzedmiotowy.**

Z poważaniem

Z up. Dyrektora RDLP w Katowicach
Jurand Irlik
Zastępca Dyrektora ds.
Ekonomicznych

/dokument podpisany elektronicznie/



Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach,
ul. św. Huberta 43/45, 40-543 Katowice

Tel.: +48 32 609 45 00, fax: +48 32 609 45 03 e-mail: sekretariat@katowice.lasy.gov.pl

www.lasy.gov.pl

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu
Dział Dróg Kolejowych, Ochrony Środowiska,
Szkód Górniczych i Ochrony Przeciwpowodzi
ul.3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec
T: + 48 32 710 40 00
iz.sosnowiec@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

URZĄD MIASTA CHORZÓW
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA
Wpłynęło dnia 17-11-2025
Nr. 3948/25

IZ08DG.2133.207.2025.MK.1

Dot.: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy ul. Żółkiewskiego w Chorzwie, dz. nr 1689/22 obręb 0003. LK 137, dz. nr 4311, 4306, 4309, 111.

Urząd Miejski Chorzów
Rynek 1
41-500 Chorzów

Sosnowiec, 07.11.2025 r.

Urząd Miasta Chorzów
KANCELARIA OGÓLNA(4)
14-11-2025
Skierowano
L.dz. 93770/25

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu w odpowiedzi na pismo PB-II.6733.2.6.2025.MG | 2 z dnia 03.11.2025 r., na podstawie art. 7 ust. 12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1824 z późn. zm.), opiniuje pozytywnie lokalizacja inwestycji mieszkaniowej - "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy w Chorzwie ul. Żółkiewskiego (...)"

DYREKTOR ZAKŁADU
Stanisław Łazarz
(Zastępca)

Elektronicznie
podpisany przez
Stanisław Bogdan
Łazarz
Data: 2025.11.07
14:33:03 +01'00'

Opracowała:
Magdalena Król
tel.: +48 32 710 40 46
magdalena.krol2@pl-sa.pl

07.11.2025
P

URZĄD MIASTA CHORZÓW



Wydział Geodezji

Chorzów, dnia 6 listopada 2025 r.

GE-II.6621.33.2025.AK

URZĄD MIASTA CHORZÓW	
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA	
Wpłynęło dnia	06 -11- 2025
Nr.	3823 /25

**Wydział Planowania Przestrzennego
i Budownictwa
w miejscu**

Dotyczy:

możliwości przedstawienia opinii w sprawie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na terenie położonym przy ulicy Żółkiewskiego w Chorzowie, dz. nr 1689/22 na pismo nr PB-II.6733.2.6.2025.MG/2 z 03.11 2025r.

Na podstawie art. 7 ust. 12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. 2024 poz. 195 z późn. zm.), Wydział Geodezji informuje, że zgodnie z art.2 pkt.8 w Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości) - rozumie się przez to system informacyjny zapewniający gromadzenie, aktualizację oraz udostępnianie, w sposób jednolity dla kraju, informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami.

Sieć uzbrojenia terenu jest natomiast jednym z elementów zbioru danych przestrzennych mapy zasadniczej. Zatem na podstawie powiatowej bazy danych sieci uzbrojenia terenu, można jedynie określić zakres kolizji przebiegu planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu.

Przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa będzie realizowana na działkach ewidencyjnych nr 1689/22, karta mapy 1, obręb ewidencyjny 0003.

Na terenie działek przedmiotowej inwestycji w granicach terenu objętego wnioskiem występują następujące elementy uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacyjna podziemna - studnie kanalizacyjne
- sieć wodociągowa podziemna - przewody wodociągowe

Jednocześnie informuje, że nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie zasadniczej urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji z instytucji branżowych.

kopia a/a

Podpisano:
PREZIDENTA MIASTA
Aurelia Karpala
Naczelnik Wydziału Geodezji



Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach

WPZ.0761.27.2025

Katowice, 24 listopada 2025 r.

Prezydent Miasta Chorzów
41-500 Chorzów
ul. Rynek 1

URZĄD MIASTA CHORZÓW	
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA	
Wpłynęło dnia	24-11-2025
Nr.	4047/25

OPINIA

W związku z pisemnym powiadomieniem przez Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa Pana Michała Lorbieckiego, pismem znak PB-II.6733.2.6.2025.MG/2 z dnia 3 listopada 2025 r. o możliwości wydania opinii w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), dotyczącymi lokalizacji inwestycji od obiektów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, na podstawie art. 7 ust. 13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.),

opiniuję negatywnie

inwestycję mieszkaniową, polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy ulicy Żółkiewskiego w Chorzowie, z uwagi na przebieg drogi pożarowej, wskazanej w udostępnionej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w sposób budzący wątpliwość co do zachowania poprawności jej parametrów, a także braku informacji na temat hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, stanowiących zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w zakresie ich lokalizacji oraz parametrów technicznych ciśnienia, lub innych alternatywnych źródeł o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030). Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Roman Klecha
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a./WPZ.

AM

ul. Wita Stwosza 36
40-042 Katowice
www.gov.pl/web/kwpsp-katowice

URZĄD MIASTA CHORZÓW
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA
Wpłynęło dnia 28-11-2025
Nr. 4117/25

URZĄD MIASTA
CHORZÓW



Wydział Usług Komunalnych i Ekologii

Chorzów, dn. 28.11.2025 r.

UK-III. 6220.18.2025.LH1

**Wydział Planowania Przestrzennego
i Budownictwa**
w miejscu.

Dotyczy : opinii dla wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowej przy ul. Żółkiewskiego w Chorzowie– sprawa nr **PB-II.6733.2.6.2025.MG/2.**

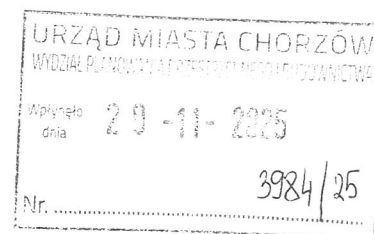
Po zapoznaniu się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - nie wnosimy uwag.

p.o. Dyrektora Wydziału
Usług Komunalnych i Ekologii
Maciej Mostowik

UK-III a/a.



Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny



NS-NZ.9022.31.20.2025
Katowice, 19-11-2025 r.

Prezydent Miasta Chorzowa
Rynek 1,
41-500 Chorzów

Dotyczy: zaopiniowania wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy ul. Żółkiewskiego w Chorzowie

Prezydent Miasta Chorzowa wnioskiem numer PB-II.6733.2.6.2025.MG | 2 z dnia 03.11.2025 r. wystąpił do Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, o zaopiniowanie wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy ul. Żółkiewskiego w Chorzowie. Planowana inwestycja mieszkaniowa niezgodna jest z MPZP w zakresie funkcji – lokalizacja na terenach produkcyjnych. Od strony północnej na terenie miasta Świętochłowice przedmiotowy teren graniczy z terenami hałdy odpadów poprodukcyjnych powstałej na skutek działalności przemysłu chemicznego Zakładów Chemicznych „Hajduki”. Od strony zachodniej teren hałdy graniczy ze stawem „Kalina”, który został poddany rewitalizacji. Na etapie rekultywacji wokół hałdy wykonano bentonitowy ekran szczelny o głębokości 10-12 m, który zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń z hałdy do wód powierzchniowych. Za pomocą drenażu opaskowego odcieki z hałdy odprowadzane są do oczyszczalni ścieków. Ww. prace wykonane w ramach rewitalizacji stawu „Kalina” zabezpieczyły przedostawanie się odcieków z hałdy do stawu. W ocenie organu prace planowane w ramach budowy budynku mieszkalnego, w tym wykopy pod garaż podziemny mogą spowodować przedostanie się odcieków z hałdy do gruntów na przedmiotowym terenie. Proszę o przeanalizowanie wpływu terenu hałdy i stawu „Kalina” zlokalizowanego na terenie miasta Świętochłowic na przedmiotową inwestycję oraz przedstawić badania chemiczne gruntu na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową.

dr n.med. Dorota Wodzisławska - Czapla
Zastępca Śląskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/
19-11-2025



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Katowicach
ul. Raciborska 39 | 40-074 Katowice
+48 32 351 23 00
Adres e-mail: wsse.katowice@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-50345-70371-GBTGU-18



Egz. nr. 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach
Szefa Ośrodka
płk Dariusz KAMINIÓW

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach

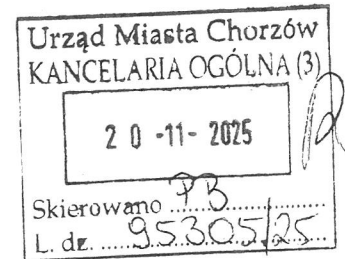
Nr. 5173/2025

17-11-2025

CWCR_OZ_Katowice-WWiZ.0732.227.2025
Katowice, 17 listopada 2025 r.

II 40-028 Katowice II

Pan Szymon MICHAŁEK
Prezydent Miasta Chorzów
Rynek 1
41-500 Chorzów



dotyczy: przedstawienia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Żółkiewskiego w Chorzowie.

Szanowny Panie Prezydencie !

W odpowiedzi na Pismo Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Chorzów Nr PB-II.6733.2.6.2025.MG|2 z dnia 03 listopada 2025 r. dotyczące przedstawienia opinii w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy ul. Żółkiewskiego w Chorzowie na działce nr ewid. 1689/22, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących¹, poniżej przedstawiam stanowisko resortu obrony narodowej w przedmiocie sprawy.

Uprzejmie informuję, że z analizy ww. zamierzenia inwestycyjnego i obowiązujących na jego obszarze potrzeb i wymagań obronnych wynika, że przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

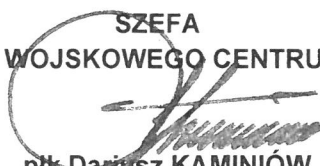
¹ Dz. U. z 2024 r., poz. 195, z późn. zm.

Mając powyższe na uwadze, inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy ul. Żółkiewskiego w Chorzowie na działce nr ewid. 1689/22, opiniuje się pozytywnie.

Z poważaniem !

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI



plk Dariusz KAMINIÓW
Szef Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach

Wykonano w 2 egzemplarzach:

Egz. Nr 1 a/a (T 0731 / B10)

Egz. nr 2 adresat

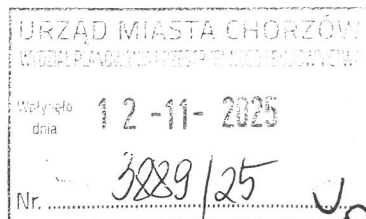
Wykonała: A. WIECHEĆ (tel.: 261-124-261) data wykonania: 17 listopada 2025 r.

dostęp: plk D. KAMINIÓW, ppłk A. KLIMEK, kpt. L. NOWAK, M. SIDOWSKA, A. WIECHEĆ.

OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
W KATOWICACH

KAT.5120.438.2025.Km

Katowice, dnia 7 listopada 2025r.



Prezydent Miasta Chorzów
Rynek 1
41-500 Chorzów

Odpowiadając na wniosek z dnia 3 listopada 2025r., znak: PB-II.6733.2.6.2025.MG|2 (data wpływu 4 listopada 2025r.), w sprawie przedstawienia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,

na nieruchomości położonej przy ul. Żółkiewskiego w Chorzowie stwierdzam, że wniosek dotyczy nieruchomości położonej **poza granicami terenu górniczego**. W związku z tym, brak jest podstaw prawnych do działania Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach w trybie art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024r. poz. 196 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.).

Dla informacji podaję, że projektowana inwestycja usytuowana jest w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Polska” w Świętochłowicach. W związku z likwidacją zakładu górniczego, jego dokumentacja mierniczo-geologiczna przekazana została do Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach ul. Poniatowskiego 31. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informację o warunkach geologiczno-górnich w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych na podstawie art. 8 i 9 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 166 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024r. poz. 1290 z późn. zm.).

z upoważnienia
Dyrektora
Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach

Artur Sowa
Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat /e-Doręczenia/
2. OUG w Katowicach a/a



(DI-WZP.287.315.2025.MK) informacja do pisma PB-II.6733.2.6.2025.MG |
2Karkowska Monika do: pb@chorzow.eu 19.11.2025 12:30
DW: "Żebrowski Marcin"
Od: "Karkowska Monika" <mkarkowska@mon.gov.pl>
Do: "pb@chorzow.eu" <pb@chorzow.eu>
DW: "Żebrowski Marcin" <m.zebrowski@ron.mil.pl>

JAWNE

URZĄD MIASTA CHORZÓW	
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA	
Wpłynęło dnia	19-11-2025
Nr.	3983/25

Szanowni Państwo,

odnosząc się do pisma nr: PB-II.6733.2.6.2025.MG | 2 z dnia 03.11.2025 r. (w MON nr: DI-WZP.287.315.2025.MK) dotyczącego wydania opinii w sprawie *lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy ulicy Żółkiewskiego w Chorzowie*, z polecenia Dyrektora Departamentu Infrastruktury MON, informuję, iż po analizie przesłanych materiałów, nie wnosi się uwag do lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym, proszę o przyjęcie uzgodnienia w trybie milczącej akceptacji.

Jednocześnie informuję, iż niniejsza informacja nie stanowi opinii na podstawie w trybie art. 7 ust. 12 pkt. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 t.j.).

Monika Karkowska
Specjalista

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Departament Infrastruktury

Telefon: +48 261 874 036



**Ministerstwo
Obrony Narodowej**

<https://www.gov.pl/web/obrona-narodowa>

Al. Niepodległości 218
00-911 Warszawa
NIP: 525-20-95-497
REGON: 014872806

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Ministra Obrony Narodowej i Ministerstwo Obrony Narodowej w celu prowadzenia korespondencji dla realizacji zadań i czynności wynikających z przepisów prawa i/lub dla wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO. W Ministerstwie Obrony Narodowej został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@mon.gov.pl. Dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie ww. administratorów, a także innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązującego w Ministerstwie Obrony Narodowej Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt. Ma Pani/Pan: prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, w przypadkach wymienionych w RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2). Podanie danych jest konieczne do realizacji celu, o którym mowa powyżej. W trakcie przetwarzania danych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania. Szczegółowe informacje w odniesieniu do poszczególnych czynności przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Ministerstwa Obrony Narodowej pod adresem: www.gov.pl/web/obrona-narodowa.

Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla wskazanego adresata. Jeżeli nie są Państwo wskazanym adresatem niniejszej wiadomości, nie powinni Państwo jej ujawniać, kopiować, dystrybuować ani też w żaden inny sposób udostępniać lub wykorzystywać. W razie stwierdzenia, że odbiorcą wiadomości miała być inna osoba, prosimy poinformować o tym nadawcę oraz niezwłocznie usunąć wiadomość z własnej poczty.

JAWNE



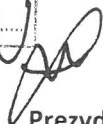
03.12.2025

CZĘSTOCHOWA, 01.12.2025r.

INWESTOR:
PHU KALIMEX TADEUSZ JASIŃSKI
UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 29, 41-506 CHORZÓW
NIP 6271350287

PEŁNOMOCNIK:
SEBASTIAN KRAWCZYK
ALEJA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY 35/18
42-202 CZĘSTOCHOWA
TEL: 722 327 206

URZĄD MIASTA CHORZÓW	
WZDZIAŁ PLANOWANIA I GOSPODARSTWA MIASTOCHOWA	
Apkynelo dnia	01-12-2025
Nr.	4138/25


Prezydent Miasta Chorzów
Urząd Miasta Chorzów
Rynek 1, 41-500 Chorzów

PISMO PRZEWODNIE

dotyczy: pisma PB-II.6733.2.6.2025.MG I 8 oraz opinii Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach sprawa nr WPZ.0761.27.2025 z dnia 24.11.2025r.

W odpowiedzi na opinię dotyczącą inwestycji pt „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WRAZ Z USŁGAMI ORAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W CHORZOWIE PRZY UL. PIEKARSKIEJ I LEŚNEJ, NA DZIAŁCE NR EWID. 860/10, 862/10, 863/10, 985/10, OBRĘB 0002 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 246301_1.”, pragnę zaznaczyć iż:

- Inwestycja spełnia standardy dotyczące obsługi pożarowej budynku o których mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – uwzględnione we Wniosku – „*Obsługa ochrony pożarowej budynku odbywa się za pomocą projektowanej drogi pożarowej na terenie objętym wnioskiem, zjazd z ul. Żółkiewskiego. Droga wewnętrzna spełnia wymagania dotyczące ochrony, a szerokość drogi publicznej nie jest mniejsza niż 6m.*”.

- dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, określona na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030), wynosi co najmniej 20dm³/s. Wymaganą ilość wody należy zapewnić z co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych Dn 80 zabudowanych na sieci wodociągowej, zlokalizowanych w odległości do 75m (dla hydrantu bliższego) i do 150m od budynku (dla kolejnego hydrantu) lub rozwiązań alternatywnych – co zostało zawarte w Załączniku 13 do wniosku- „*Obsługę budynku w zakresie ochrony pożarowej zapewni wewnętrzna droga pożarowa, które spełniają wymagania drogi pożarowej i pozwala na zaprojektowane usytuowanie budynku na działce. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s i zostanie zapewniona poprzez istniejące hydranty lub/i projektowane hydranty, zbiornik pożarowy.*”.

Droga wewnątrz pożarowa została zaprojektowana prawidłowo, a stwierdzenie „*wątpliwość co do zachowania poprawności jej parametrów*” jest ogólnikowe i nie wskazuje konkretnych uchybień. Ponad to cały projekt i jego rozwiązania zostanie na etapie

projektu budowlanego uzgodniony z Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wyrażam zgodę na przesłanie dokumentów drogą elektroniczną: biuro@krawczyksebastian.pl

Wyrażam zgodę na przesłanie dokumentów drogą elektroniczną ePUAP: /SebastianKrawczyk070/domyslna

Z poważaniem
Sebastian Krawczyk
Tel. 722 327 206

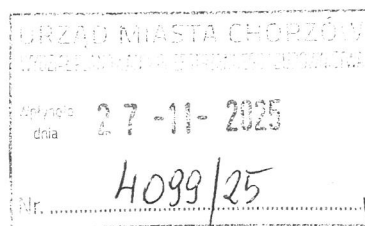
Podpis elektroniczny

28.11.2025
Q_u

CZĘSTOCHOWA, 26.11.2025r.

INWESTOR:
PHU KALIMEX TADEUSZ JASIŃSKI
UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 29, 41-506 CHORZÓW
NIP 6271350287

PEŁNOMOCNIK:
SEBASTIAN KRAWCZYK
ALEJA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY 35/18
42-202 CZĘSTOCHOWA
TEL: 722 327 206



Prezydent Miasta Chorzów
Urząd Miasta Chorzów
Rynek 1, 41-500 Chorzów

PISMO PRZEWODNIE

dotyczy: pisma PB-II.6733.2.6.2025.MG I 7 oraz opinii sanitarnej Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 19.11.2025r., znak NS-NZ.9022.31.20.2025

W odpowiedzi na opinię dotyczącą inwestycji pt „BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W CHORZOWIE PRZY UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO, NA DZIAŁCE NR EWID. 1689/22, OBRĘB 0003 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 246301_1.” pragnę zaznaczyć iż:

- planowany wykop pod garaż podziemny wymagać będzie zabezpieczenia w tym również od strony hałdy. Wykonanie go z zastosowaniem odpowiednich ścianek oporowych pozwoli całkowicie zabezpieczyć teren wykopu, co uniemożliwi przedostawanie się wód powierzchniowych i ewentualnych zanieczyszczeń z sąsiedniego terenu hałdy do wykopu oraz na teren budowy.
- planowana inwestycja mieszkaniowa jest kontynuacją zmian na działkach sąsiednich 3811/1 oraz 3811/2 w Świętochłowicach gdzie planowane są zabudowania mieszkaniowe. Dla wyżej wymienionych działek Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie z dnia 24.10.2024r. wykonała badania stanu zanieczyszczeń działek (3811/1 oraz 3811/2) i nie stwierdziła przekroczeń limitów substancji chemicznych i nie wskazała podstaw do przeprowadzenia remediacji terenu – Załącznik 1. Dodatkowo z analizy Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej sprawa nr AGP.6730.3.2023.BJ z dnia 25.03.2024r. wynika, że dla zamierzania na działkach 3811/1 oraz 3811/2 w Świętochłowicach, graniczących z hałdą i działką objętą wnioskiem o ustalenie inwestycji mieszkaniowej Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chorzowie pozytywnie uzgodnił projekt decyzji dotyczący zabudowy mieszkaniowej w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – Załącznik 2.

Na etapie wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowej pt. „BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W CHORZOWIE PRZY UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO, NA DZIAŁCE NR EWID. 1689/22, OBRĘB 0003 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 246301_1.” nie przewiduje się przedstawienia wskazanych badań,

mając na uwadze zastany stan gruntów na działkach sąsiednich oraz planowane i konieczne zabezpieczenie terenu budowy i wykopu.

Wyrażam zgodę na przesłanie dokumentów drogą elektroniczną: biuro@krawczyksebastian.pl

Wyrażam zgodę na przesłanie dokumentów drogą elektroniczną ePUAP: /SebastianKrawczyk070/domyslna

Załączniki

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach pismo 24.10.2024r.
2. Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej sprawa nr AGP.6730.3.2023.BJ z dnia 25.03.2024r

Z poważaniem
Sebastian Krawczyk
Tel. 722 327 206

Podpis elektroniczny

**WYKAZ UZGODNIENÍ DO ZMODYFIKOWANEGO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZCJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ NA TERENIE W REJONIE UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO**

/PISMO O UZGODNIENIE Z DNIA 03.11.2025/

L.P.	NAZWA ORGANU	UDOSTĘPNIENIE	ODPOWIEDŹ (NR PISMA/DATA PISMA/DATA WPŁYWU)	UWAGA
1	Minister Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
2	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Wydział Ochrony Środowiska, Geolog wojewódzki, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
3	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
4	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Rynek 1, 41-500 Chorzów	04.11.2025	brak odpowiedzi	-
5	Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Bałtycka 8a, 41-500 Chorzów	04.11.2025	DU.470.4.2025.BP 19.11.2025 / 20.11.2025	uzgodnienie pozytywne – bez uwag
6	pełnomocnik: Pracownia Architektoniczna Sebastian Krawczyk, Aleja Najświętszej Maryi Panny 35/18, 42- 202 Częstochowa	04.11.2025	-	potwierdzenie odbioru wnioskodawcy



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

41-500 Chorzów, ul. Bałtycka 8A

tel. +48 32 241-12-70, 241-12-79

fax. +48 32 241-40-60

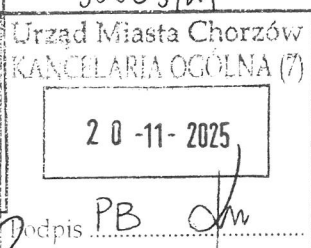
e-mail: sekretariat@mzuim.chorzow.eu

http://www.mzuim.chorzow.eu

DU.470.4.2025.BP

L.dz. 5911

Chorzów, dnia 19.11.2025r.



URZĄD MIASTA CHORZÓW
Wydział Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
41-500 Chorzów, Rynek 1

Dotyczy: Uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym przy ulicy Żółkiewskiego w Chorzowie.

W odpowiedzi na pismo Nr PB-II.6733.2.6.2025.MG/3 z dnia 03.11.2025r., po rozpatrzeniu sprawy na posiedzeniu Rady Technicznej MZUiM w dniu 19.11.2025r., Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie uzgadnia wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w zakresie skomunikowania z drogą publiczną ul. Żółkiewskiego.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów
w Chorzowie
Dyrektor

Robert Kuśmirek

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZUiM a/a

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez MZUiM w Chorzowie zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Więcej informacji na bip.mzuim.chorzow.eu, tablicy informacyjnej lub bezpośrednio u pracownika przyjmującego pismo.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów
w Chorzowie
Specjalista ds. administracyjno-
technicznych
Paulina Molska



WYKAZ UWAG DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ NA TERENIE
W REJONIE UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO
/INFORMACJA NA BIP OD 03.11.2025 do 04.12.2025, UWAGI DO 24.11.2025/

L.P.	IMIE, NAZWISKO/NAZWA FIRMY/ADRES	ODPOWIEDŹ (NR PISMA/DATA PISMA/DATA WPŁYWU)	UWAGA
		w wyniku zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie wpłynęła żadna uwaga	