



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 16 października 2025 r.

GN-I.6845.84.2025.BN

D R U K Nr 299

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 (dwudziestu) lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów, położonych w Chorzowie przy ul. Cichej 6, Al. Bojowników o Wolność i Demokrację poprzez zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
- 2) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniony został Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Bartosz Gomułski.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów,
położonych w Chorzowie przy ul. Cichej 6, Al. Bojowników o Wolność i Demokrację na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na:

1. Wydierżawienie na okres 20 (dwudziestu) lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów, położonych w Chorzowie przy ul. Cichej 6, Al. Bojowników o Wolność i Demokrację poprzez zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu oznaczonego działkami o numerach geodezyjnych:

- 1) działka nr 5413/131 o powierzchni całkowitej 13.756 m², KA1C/00011103/6,
- 2) działka nr 5412/131 o powierzchni całkowitej 16.551 m², KA1C/00011103/6,
- 3) działka nr 5128/134 o powierzchni całkowitej 232 m², KA1C/00011103/6,
- 4) działka nr 5129/134 o powierzchni całkowitej 192 m², KA1C/00011103/6,
- 5) działka nr 5130/134 o powierzchni całkowitej 38.846 m², KA1C/00011103/6,
- 6) działka nr 4749/134 o powierzchni całkowitej 56 m², KA1C/00020798/0,
- 7) działka nr 4550/131 o powierzchni całkowitej 156 m², KA1C/00015099/2,
- 8) działka nr 5377/146 o powierzchni całkowitej 4.315 m², KA1C/00017836/5,
- 9) działka nr 5378/146 o powierzchni całkowitej 3.615 m², KA1C/00017836/5,
- 10) działka nr 4338/138 o powierzchni całkowitej 699 m², KA1C/00011103/6,
- 11) działka nr 4336/135 o powierzchni całkowitej 16 m², KA1C/00011103/6,
- 12) działka nr 5127/138 o powierzchni całkowitej 1.449 m², KA1C/00004490/3,
- 13) działka nr 5126/138 o powierzchni całkowitej 156 m², KA1C/00004490/3,
- 14) działka nr 5423/137 o powierzchni całkowitej 6.686 m², KA1C/00011103/6,
- 15) działka nr 5425/131 o powierzchni całkowitej 1.012 m², KA1C/00011103/6,
- 16) działka nr 5426/131 o powierzchni całkowitej 78 m², KA1C/00017103/8,
- 17) działka nr 5420/146 o powierzchni całkowitej 597 m², KA1C/00014235/1.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów, położonych w Chorzowie przy ul. Cichej 6, Al. Bojowników o Wolność i Demokrację na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy:

1. Wydzierżawienia na okres 20 (dwudziestu) lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Chorzów, położonych w Chorzowie przy ul. Cichej 6, Al. Bojowników o Wolność i Demokrację poprzez zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu oznaczonego działkami o numerach geodezyjnych:

- 1) działka nr 5413/131 o powierzchni całkowitej 13.756 m², KA1C/00011103/6,
- 2) działka nr 5412/131 o powierzchni całkowitej 16.551 m², KA1C/00011103/6,
- 3) działka nr 5128/134 o powierzchni całkowitej 232 m², KA1C/00011103/6,
- 4) działka nr 5129/134 o powierzchni całkowitej 192 m², KA1C/00011103/6,
- 5) działka nr 5130/134 o powierzchni całkowitej 38.846 m², KA1C/00011103/6,
- 6) działka nr 4749/134 o powierzchni całkowitej 56 m², KA1C/00020798/0,
- 7) działka nr 4550/131 o powierzchni całkowitej 156 m², KA1C/00015099/2,
- 8) działka nr 5377/146 o powierzchni całkowitej 4.315 m², KA1C/00017836/5,
- 9) działka nr 5378/146 o powierzchni całkowitej 3.615 m², KA1C/00017836/5,
- 10) działka nr 4338/138 o powierzchni całkowitej 699 m², KA1C/00011103/6,
- 11) działka nr 4336/135 o powierzchni całkowitej 16 m², KA1C/00011103/6,
- 12) działka nr 5127/138 o powierzchni całkowitej 1.449 m², KA1C/00004490/3,
- 13) działka nr 5126/138 o powierzchni całkowitej 156 m², KA1C/00004490/3,
- 14) działka nr 5423/137 o powierzchni całkowitej 6.686 m², KA1C/00011103/6,
- 15) działka nr 5425/131 o powierzchni całkowitej 1.012 m², KA1C/00011103/6,
- 16) działka nr 5426/131 o powierzchni całkowitej 78 m², KA1C/00017103/8,
- 17) działka nr 5420/146 o powierzchni całkowitej 597 m², KA1C/00014235/1

z przeznaczeniem na cele robót budowlanych dotyczących stadionu piłkarskiego i innych budynków, budowli i obiektów, wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną i zapleczem komunikacyjnym przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, jak również późniejsze zarządzanie powstałą infrastrukturą, po spełnieniu wszystkich wymogów w tym zakresie przewidzianych przepisami prawa.

Z uwagi na:

- zmiany ewidencyjne wynikające z podziałów geodezyjnych działek będących przedmiotem dotychczasowej umowy dzierżawy,
- zmiany projektu przebudowy stadionu piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie,
- zmiany terminów przebudowy stadionu piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie;

zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą uznaje się za zasadne.

Odstąpienie od trybu przetargowego pozwoli na zachowanie ciągłości korzystania z nieruchomości, uniknięcie przerwy w jej użytkowaniu oraz dalsze racjonalne gospodarowanie majątkiem Miasta

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

