

D R U K Nr 297

P a n i

Katarzyna Sudoł

Przewodnicząca Rady Miasta

w m i e j s c u

=====

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) – przedstawiam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Chorzowie przy ul. Waleriana Łukasińskiego, ul. Jana Kochanowskiego i ul. Odrowążów, stanowiących własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz spółki ZZION Batory Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniony został Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Bartosz Gomulski.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

sporządziła: Beata Staszak - Romanek

Projekt

z dnia 1 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Chorzowie przy ul. Waleriana Łukasińskiego, ul. Jana Kochanowskiego i ul. Odrowążów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) oraz w związku z art.902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1071)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Chorzowie przy:

- 1) ul. Waleriana Łukasińskiego, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1606/27 o powierzchni 85 m², karta mapy 2, obręb 0003,
- 2) ul. Waleriana Łukasińskiego, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1607/27 o powierzchni 132 m², karta mapy 2, obręb 0003,
- 3) ul. Jana Kochanowskiego, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1608/27 o powierzchni 63 m², karta mapy 2, obręb 0003,
- 4) ul. Odrowążów, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1609/27 o powierzchni 30 m², karta mapy 2, obręb 0003,

- stanowiących własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz spółki ZZION Batory Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Chorzowie przy ul. Waleriana Łukasińskiego, ul. Jana Kochanowskiego i ul. Odrowążów

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Waleriana Łukasińskiego, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1606//27 o powierzchni 85 m², karta mapy 2, obręb 0003 - stanowi własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz spółki ZZION Batory Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie.

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Waleriana Łukasińskiego, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1607/27 o powierzchni 132 m², karta mapy 2, obręb 0003 - stanowi własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz spółki ZZION Batory Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie.

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Jana Kochanowskiego, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1608/27 o powierzchni 63 m², karta mapy 2, obręb 0003 - stanowi własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz spółki ZZION Batory Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Odrowążów, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1609/27 o powierzchni 30 m², karta mapy 2, obręb 0003 - stanowi własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz spółki ZZION Batory Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie.

Opisane wyżej nieruchomości stanowią użytki drogowe i są fragmentami dróg oraz chodników.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolami: MW/G – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Właściciele lokali stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową nr 34 nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Odrowążów nr 12, Kochanowskiego nr 15 – 25, Łukasińskiego nr 20 - 24 oraz Karpackiej nr 19 i 25, wystąpili z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Miasto prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości stanowiących użytki drogowe (fragmenty drogi i chodników).

Miejski Zarząd Ulic i Mostów pozytywnie zaopiniował pozyskanie ww. działek na rzecz Miasta Chorzów.

Biorąc pod uwagę powyższe - zasadne jest nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego opisanych wyżej nieruchomości przez Miasto Chorzów. Powyższe pozwoli na uregulowanie stanu prawnego – własnościowego omawianego terenu.