



Prezydent Miasta
Chorzów

Chorzów, dnia 21 sierpnia 2025 r.

GN-I.6840.1.6.2025.WT

D R U K Nr 287

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) – przesyłam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. ks. Jana Gałeczki.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 3 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie
bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie
przy ul. ks. Jana Gałeczki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) w związku z art.32 ust.1 oraz art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
Uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. ks. Jana Gałeczki, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1616/32 o powierzchni 719 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00024049/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. ks. Jana Gałeczki

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. ks. Jana Gałeczki, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 1616/32 o powierzchni 719 m², stanowiącej własność Miasta Chorzów w użytkowaniu wieczystym „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem U,P/G – tereny usług, tereny produkcyjne.

Zgodnie z opiniami Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa oraz Wydziału Mieszkalnictwa i Usług Miejskich nie ma przeciwwskazań do zbycia wyżej opisanej działki.

„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców wystąpiła z wnioskiem o wykup posiadanego prawa użytkowania wieczystego na własność, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (..)”.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1616/32 zabudowana jest budynkiem magazynowym, przy czym zgodnie z art. 235 § 1 kodeksu cywilnego, budynki i inne urządzenia wzniesione przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność. Powyższe oznacza, że opisany budynek nie będzie podlegał sprzedaży.

W obecnym stanie prawnym nie ma możliwości wyznaczenia opisanej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu, w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W rozumieniu art. 24 tej ustawy nieruchomość stanowiąca przedmiot uchwały nie znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały przez Radę Miasta jest uzasadnione.