



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 08.09.2025 r.

GN-I.6845.7.2025.MLS

D R U K Nr 286

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej przy ul. Okrężnej.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami Miejskimi i Skarbu Państwa Agnieszka Szuszkiewicz.

Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 2 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę nr 3487/429, obręb 0001 o powierzchni 85 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00001189/9, stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz działkę nr 3507/37, obręb 0001 o powierzchni 20 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00006320/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów. Powierzchnia podlegająca dzierżawie z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy - 105 m².

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Jarosław Haberka

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę nr 3487/429, obręb 0001 o powierzchni 85 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00001189/9, stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz działkę nr 3507/37, obręb 0001 o powierzchni 20 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00006320/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Powierzchnia podlegająca dzierżawie z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy - 105 m².

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

Wydział NP (obecnie Wydział PB) informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w dzierżawie przedmiotowego terenu.

Wydział MU pozytywnie opiniuje dzierżawę działki z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.