***Projekt***

***Druk nr 286***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę nr 3487/429, obręb 0001 o powierzchni 85 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00001189/9, stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz działkę nr 3507/37, obręb 0001 o powierzchni 20 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00006320/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów. Powierzchnia podlegająca dzierżawie z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy - 105 m2.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Jarosław Haberka***

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Chorzów
z dnia .................... 2025 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CDRUKI%5C9_KADEN%5Cna%20XXII%20sesj%C4%99%20RM%20-%2025.09.2025%20r%5C1%20wysy%C5%82ka_%202%20tygodnie%20przed%20sesj%C4%85%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat i nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej

 Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę nr 3487/429, obręb 0001 o powierzchni 85 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00001189/9, stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz działkę nr 3507/37, obręb 0001 o powierzchni 20 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00006320/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Powierzchnia podlegająca dzierżawie z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy - 105 m2.

 Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

 Wydział NP (obecnie Wydział PB) informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w dzierżawie przedmiotowego terenu.

 Wydział MU pozytywie opiniuje dzierżawę działki z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.