***Projekt***

***Druk nr 285***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 3544/429 o powierzchni 70 m², obręb: 0001, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00001189/9 oraz część działki o numerze geodezyjnym 3546/429 o powierzchni 2 m2(powierzchnia całkowita działki 14 m2) , obręb: 0001, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00001189/9. Powierzchnia podlegająca dzierżawie z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy - 72 m2.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Jarosław Haberka***

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Chorzów
z dnia .................... 2025 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CDRUKI%5C9_KADEN%5Cna%20XXII%20sesj%C4%99%20RM%20-%2025.09.2025%20r%5C1%20wysy%C5%82ka_%202%20tygodnie%20przed%20sesj%C4%85%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej

 Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości
stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę
o numerze geodezyjnym 3544/429 o powierzchni 70 m², obręb: 0001, dla której w Sądzie Rejonowym
w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00001189/9 oraz część działki o numerze geodezyjnym 3546/429 o powierzchni 2 m2 (powierzchnia całkowita działki 14 m2), obręb: 0001, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00001189/9.

Powierzchnia podlegająca dzierżawie z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy - 72 m2.

 Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

 Wydział NP (obecnie Wydział PB) informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w dzierżawie przedmiotowego terenu.

 Wydział MU pozytywie opiniuje dzierżawę działki z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

 MZUiM informuje, że po rozpatrzeniu sprawy opiniuje pozytywnie możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.