



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 26 czerwca 2025 r.

NP-II.6845.50.2025.MLS

D R U K Nr 254

**Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej przy ul. Okrężnej.

Jednocześnie informuję, że osobiście zaprezentuję stanowisko w tej sprawie w toku prac legislacyjnych.

Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę nr 3482/429, obręb 0001 o powierzchni 35 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00001189/9 oraz działkę nr 3502/37, obręb 0001 o powierzchni 45 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00006320/5, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów. Powierzchnia podlegająca dzierżawie z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy - 80 m².

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Aneta Domagała

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów oraz własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę nr 3482/429, obręb 0001 o powierzchni 35 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00001189/9 oraz działkę nr 3502/37, obręb 0001 o powierzchni 45 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00006320/5, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Powierzchnia podlegająca dzierżawie z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy - 80 m².

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

Wydział AB (obecnie Wydział NP) informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w dzierżawie przedmiotowego terenu.

Wydział UE (obecnie Wydział MU) pozytywnie opiniuje dzierżawę działki z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.