



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 13 maja 2025 r.

ZN-I.6840.2.6.2018.SM

D R U K Nr 228

**Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 21.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałrek**

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 21

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), w związku z art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 21, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 102 o powierzchni 327 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00009396/9,
- 103/1 o powierzchni 367 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008342/9,
- 103/2 o powierzchni 723 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008342/9. Łączna powierzchnia 1.417 m².

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numery i powierzchnie działek wymienionych w § 1 ust.1 mogą ulec zmianie.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr LI/935/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie przy ulicy Lwowskiej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 21

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 21, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 102 o powierzchni 327 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00009396/9,

- 103/1 o powierzchni 367 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008342/9,

- 103/2 o powierzchni 723 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008342/9.

Łączna powierzchnia 1.417 m².

Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 369,67 m².

Uchwałą nr LI/935/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 21.06.2018 r. została wyrażona zgoda na zbycie części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Chorzowie przy ulicy Lwowskiej oznaczonych działkami o numerach 102 i 103. Na podstawie podjętej Uchwały został zlecony podział geodezyjny działki nr 103, w wyniku którego powstała działka nr 103/1 (zabudowana ww. budynkiem) oraz nr 103/2. Niemniej jednak po wykwaterowaniu lokatorów okazało się, że najkorzystniejszym rozwiązaniem jest sprzedaż całych działek jako jednej całości gospodarczej, tj.: nr 102, 103/1 i 103/2, a nie ich części. Zatem zachodzi konieczność zmiany ww. uchwały.

Przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów oznaczony jest symbolem M/P,G i przeznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu miasta.