



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 13 maja 2025 r.

ZN-I.6840.2.7.2025.SM

D R U K Nr 227

**Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Powstańców 25.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie
przy ul. Powstańców 25**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), w związku z art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Powstańców 25, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 2093/259 o powierzchni 28 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00005686/1,

- 2094/259 o powierzchni 960 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00007544/8.Łączna powierzchnia 988 m².

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numery i powierzchnie działek wymienionych w § 1 ust.1 mogą ulec zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Powstańców 25

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Powstańców 25, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 2093/259 o powierzchni 28 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00005686/1,
- 2094/259 o powierzchni 960 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00007544/8.

Łączna powierzchnia 988 m².

Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 799,70 m², który znajduje się w spisie obiektów zabytkowych z terenu Chorzowa stanowiącym załącznik nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”, oraz w strefie ograniczonego parkowania SOP0.

Obecnie z nieruchomości na podstawie zawartej z Miastem Chorzów umowy dzierżawy z dnia 3 stycznia 2022 r. korzysta Muzeum Hutnictwa.

Przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów oznaczony jest symbolami:

- CC/R,G - tereny zabudowy śródmiejskiej
- UP/G – tereny usług

W zakresie sprzedaży nieruchomości wydane zostały pozytywne opinie.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu miasta.