



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 12 maja 2025 r.

NP-II.6845.24.2025.MLS

D R U K Nr 223

**Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej pomiędzy ul. 3 Maja, ul. Styczyńskiego, ul. Floriańską i ul. Filarową (za ul. Sokoła 3).

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie pomiędzy ul. 3 Maja, ul. Styczyńskiego, ul. Floriańską i ul. Filarową (za ul. Sokoła 3)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie pomiędzy ul. 3 Maja, ul. Styczyńskiego, ul. Floriańską i ul. Filarową (za ul. Sokoła 3), obejmującej działkę nr 30/78, obręb 0004 o powierzchni 45.847 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00002303/2.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie pomiędzy ul. 3 Maja, ul. Styczyńskiego, ul. Floriańską i ul. Filarową (za ul. Sokoła 3)

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie pomiędzy ul. 3 Maja, ul. Styczyńskiego, ul. Floriańską i ul. Filarową (za ul. Sokoła 3), obejmującej działkę nr 30/78, obręb 0004 o powierzchni 45.847 m² (powierzchnia podlegająca dzierżawie 180 m²), dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00002303/2 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

Wydział AB informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w dzierżawie przedmiotowego terenu.

Wydział UE pozytywnie opiniuje dzierżawę części działki pod ogród przydomowy.