



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 8 maja 2025 r.

NP-II.6845.6.2025.PŻ

D R U K Nr 220

**Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Karpińskiego 23-25.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie
przy ul. Karpińskiego 23 - 25**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Karpińskiego 23 - 25, obejmującej działkę nr 42/2, obręb 0004 o powierzchni 243 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00004993/9.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Karpińskiego 23-25

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Karpińskiego 23-25, obejmującej działkę nr 42/2, obręb 0004 o powierzchni 243 m² (powierzchnia podlegająca dzierżawie 1,5 m²), dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00004993/9 z przeznaczeniem na cele eksploatacji placyku gospodarczego (wiata śmietnikowa).

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

MZUiM informuje, że po rozpatrzeniu sprawy opiniuje pozytywnie możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Wydział AB informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w kontynuacji dzierżawy przedmiotowego terenu.

Wydział UE informuje, że nie widzi przeciwwskazań do wydzierżawienia nieruchomości.