



PREZYDENT MIASTA  
CHORZÓW

Chorzów, dnia 9 maja 2025 r.

NP-II.6845.13.2025.WT

**D R U K   Nr 218**

**Pani  
Katarzyna Sudoł  
Przewodnicząca Rady Miasta  
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej 25.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów  
/-/ Szymon Michałek**

**Projekt**

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie  
przy ul. Ogrodowej 25**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów  
uchwała**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej 25, obejmującej część działki nr 3081/44, obręb 0001 o powierzchni 198 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00004780/3.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

**/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Chorzów

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik1.pdf

### **Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej 25, obejmującej część działki nr 3081/44, obręb 0001 o powierzchni 198 m<sup>2</sup> (powierzchnia podlegająca dzierżawie 30 m<sup>2</sup>), dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00004780/3, z przeznaczeniem na cele polepszenia zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dojazd i dojście do budynku przy ul. Ogrodowej 25. Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej 25, stanowiącej własność Miasta Chorzów, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Nieruchomość ta była dotychczas użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem, a dzierżawca rzetelnie i terminowo wywiązywał się z warunków umowy, w tym z obowiązku uiszczania opłat oraz utrzymania nieruchomości w należyłym stanie.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, bez konieczności przeprowadzania przetargu, jest zasadne z uwagi na brak zgłoszeń zainteresowania dzierżawą ze strony innych podmiotów, a także w celu zapewnienia ciągłości użytkowania nieruchomości. Rozwiązanie to umożliwi dalsze efektywne i gospodarne zarządzanie mieniem komunalnym, bez okresów przestoju i potencjalnych strat dla Miasta.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy uznaje się za w pełni uzasadnione.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.