



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 9 maja 2025 r.

NP-II.6845.11.2025.WT

D R U K Nr 217

**Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20-22.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie
przy ul. Truchana 20 - 22**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20 - 22, obejmującej część działki nr 75, obręb 0004 o powierzchni 1.569 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00007682/7.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20 - 22.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20 - 22, obejmującej część działki nr 75, obręb 0004 o powierzchni 1.569 m² (powierzchnia podlegająca dzierżawie 203 m²), dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00007682/7 z przeznaczeniem na cele usługowe i usługowo – handlowe. Nieruchomość zabudowana jest dwoma obiektami użytkowymi o łącznej powierzchni 34,5 m², stanowiącymi własność Miasta Chorzów. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20 - 22 wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów. Nieruchomość ta była dotychczas wykorzystywana zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, a dzierżawca należycie wywiązywał się z obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w zakresie terminowego regulowania należności oraz właściwego utrzymania przedmiotu dzierżawy.

Z uwagi na dotychczasową prawidłową współpracę oraz brak zainteresowania innymi podmiotami co do dzierżawy wskazanej nieruchomości, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą uznaje się za zasadne. Odstąpienie od trybu przetargowego pozwoli na zachowanie ciągłości korzystania z nieruchomości, uniknięcie przerwy w jej użytkowaniu oraz dalsze racjonalne gospodarowanie majątkiem Miasta

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.