



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 9 maja 2025 r.

NP-II.6845.10.2025.WT

D R U K Nr 216

**Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Pocztowej.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie
przy ul. Pocztowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Pocztowej, obejmującej część działki nr 94/1, obręb 0004 o powierzchni 204 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00008681/7.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Chorzów
z dnia 2025 r.
Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Pocztowej.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Pocztowej, obejmującej część działki nr 94/1, obręb 0004 o powierzchni 204 m² (powierzchnia podlegająca dzierżawie 25,64 m²), dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00008681/7 z przeznaczeniem na cele usługowo – handlowe, tj. prowadzenie agencji ubezpieczeniowej. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca wykazuje się solidnością finansową oraz rzetelnością w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z obowiązującej umowy dzierżawy. Regularne uiszcza należności czynszowe. Dbłość o wynajmowaną nieruchomość świadczą o odpowiedzialnym zarządzaniu i utrzymaniu obiektu w dobrym stanie technicznym. Kontynuacja dzierżawy pozwoli na zachowanie ciągłości użytkowania terenu, uniknięcie kosztów związanych z ewentualną zmianą dzierżawcy oraz zapewni dalsze, stabilne wpływy do budżetu Miasta.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy uznaje się za w pełni uzasadnione.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.