



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 9 maja 2025 r.

NP-II.6845.12.2025.WT

D R U K Nr 215

**Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26, obejmującej część działki nr 677/4, obręb 0002 o powierzchni 309 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00008241/1 oraz część działki nr 604/4, obręb 0002 o powierzchni 131 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00007427/2.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26, obejmującej część działki nr 677/4, obręb 0002 o powierzchni 309 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00008241/1 oraz część działki nr 604/4, obręb 0002 o powierzchni 131 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00007427/2, z przeznaczeniem na cele dojścia do śmietnika, dojazdu miejsc parkingowych oraz parkowania. Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26, stanowiącej własność Miasta Chorzów, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Nieruchomość była dotychczas użytkowana zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, a dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy, w szczególności w zakresie terminowego uiszczania czynszu oraz utrzymania terenu w należyłym stanie technicznym i porządkowym.

Z uwagi na brak zgłoszeń zainteresowania dzierżawą tej nieruchomości ze strony innych podmiotów, a także mając na względzie dotychczasową prawidłową współpracę z obecnym dzierżawcą, zasadnym jest odstąpienie od trybu przetargowego. Rozwiązanie to umożliwi zachowanie ciągłości użytkowania nieruchomości, pozwoli uniknąć okresu bezumownego i przyczyni się do dalszego efektywnego zarządzania majątkiem Miasta. Wobec powyższego, wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą bez przeprowadzania przetargu uznaje się za w pełni uzasadnione i zgodne z interesem Miasta Chorzów.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.