



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 1 kwietnia 2025 r.

ZN-I.6840.2.3.2023.BK

D R U K N r 2 0 1

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ptasiej na rzecz Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Projekt

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ptasiej na rzecz
Chorzowsko - Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.2, art.6 pkt 3 oraz art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ptasiej, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 1234/9 o powierzchni 59 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003200/7.

2. Darowizna nieruchomości, o której mowa w ust.1, nastąpi na rzecz Chorzowsko - Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o., z przeznaczeniem na cel publiczny określony w art.6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr LXVIII/1063/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ul. Rębaczy na rzecz Chorzowsko - Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ptasiej na rzecz Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.

Nieruchomość gruntowa położona w Chorzowie przy ulicy Ptasiej, oznaczona działką o numerze geodezyjnym 1234/9 o powierzchni 59 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003200/7 – stanowi własność Miasta Chorzów.

Opisana działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Rębaczy, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 1158/9, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Chorzów nr GE-II.6831.41.2023 z dnia 17 stycznia 2024 r. (ostateczna z dniem 1 lutego 2024 r.).

Na terenie opisanej nieruchomości miejskiej, w ramach inwestycji pn.: „ Budowa sieci wod.-kan. w rejonie ulic Głównej i Rębaczy w Chorzowie”, wybudowana została pompownia ścieków finansowana przez Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. Przepompownia została przyjęta na stan majątkowy Spółki w dniu 30 czerwca 2022 r.

Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o., wystąpiła z propozycją przejęcia w formie darowizny prawa własności terenu miejskiego zajętego pod pompownię oraz dojazd do niej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 40U1 – tereny usług.

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej pozytywnie zaopiniował zbycie przedmiotowego terenu, pod warunkiem, że jego przyszłe zagospodarowanie będzie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydział Usług Komunalnych i Ekologii nie wniósł uwag co do możliwości sprzedaży gruntu miejskiego, podobnie jak Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w katalogu celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. (...) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest przekazanie Spółce działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1234/9 na własność na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze darowizny, w celu realizacji zadań o charakterze celu publicznego.

Ponadto, w związku z błędem merytorycznym w zakresie numeru księgi wieczystej wskazanej w uchwale Rady Miasta Chorzów Nr LXVIII/1063/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ul. Rębaczy na rzecz Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., konieczne jest uchylene ww. uchwały.

Z uwagi na powyższe, wnosi się o podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.