



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 4 kwietnia 2025 r.

ZN-I.6845.10.2025.WT

**D R U K   Nr 200**

**Pani  
Katarzyna Sudol  
Przewodnicząca Rady Miasta  
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy Skwerze Teatralnym oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów  
/-/ Szymon Michałek**

**Projekt**

z dnia 4 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy Skwerze Teatralnym oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów  
uchwała**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy Skwerze Teatralnym, obejmującej część działki o numerze geodezyjnym 3968/237 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 2.210 m<sup>2</sup>), dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00045241/2.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w celu wydzierżawienia nieruchomości opisanej w ust. 1, na rzecz Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

**/-/ Aneta Domagała**

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy Skwerze Teatralnym oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy Skwerze Teatralnym, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3968/237 o powierzchni 2.210 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00045241/2 – stanowi własność Miasta Chorzów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyżej opisana działka oznaczona jest symbolami: CC/R - tereny zabudowy śródmiejskiej, UP/G – tereny usług publicznych.

Zespół Szpitali Miejskich planuje wykorzystać teren w bezpośrednim sąsiedztwie placówki na cele związane z prowadzoną działalnością leczniczą, rehabilitacyjną i prozdrowotną. Zgodnie z założeniami teren objęty dzierżawą ma zostać przystosowany do potrzeb pacjentów szpitala oraz osób korzystających z usług medycznych poprzez stworzenie funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni zielonej. W ramach zagospodarowania przewiduje się stworzenie miejsc do spacerów oraz stref odpoczynku, które będą wspierać proces leczenia, rehabilitacji i rekonwalescencji. Tego typu rozwiązania kładą nacisk na komfort pacjenta oraz jego dobre samopoczucie w trakcie pobytu w placówce medycznej.

Skwer Teatralnym pomimo swojego położenia, nie jest obecnie intensywnie wykorzystywany a jego zagospodarowanie ma charakter podstawowy. Planowane działania nie tylko zwiększą funkcjonalność tego terenu, ale również przyczynią się do poprawy estetyki przestrzeni publicznej w tej części miasta. Co istotne, takie rozwiązanie nie ograniczy ogólnodostępności ani nie wpłynie negatywnie na dostęp mieszkańców do zieleni miejskiej.

Wieloletnia dzierżawa pozwoli Zespołowi Szpitali Miejskich na racjonalne zaplanowanie inwestycji, jej właściwe sfinansowanie oraz zapewnienie trwałości i efektywności wdrożonych rozwiązań.

Mając na uwadze interes społeczny, poprawę warunków leczenia i wypoczynku pacjentów, a także ogólne korzyści dla lokalnej społeczności i przestrzeni miejskiej, wyrażenie zgody na zawarcie długoletniej umowy dzierżawy należy uznać za w pełni zasadne.

Z uwagi na powyższe, wnosi się o podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.