



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 14 marca 2025r.

Druk Nr 191

**Szanowna Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca
Rady Miasta Chorzów**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j.:Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm./ proszę o włączenie do porządku obrad XIV Sesji Rady Miasta Chorzów w dniu 27 marca 2025r.:

- projektu uchwały **w sprawie wsparcia branż chronionych i zanikających, a także branż preferowanych w centrum Miasta Chorzów w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Jednocześnie uprzejmie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta Miasta w tej sprawie w toku prac legislacyjnych została upoważniona **Skarbnik Miasta Chorzów – Pani Bianka Gruszczyńska – Mikrut.**

Z poważaniem

Prezydent Miasta Chorzów
Szymon Michałek

Otrzymują:

1. Rada Miasta Chorzów

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wsparcia branż chronionych i zanikających, a także branż preferowanych w centrum Miasta Chorzów w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.7 ust.3 oraz art.20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.70 z późn. zm.) w związku z art.2 pkt 7, pkt 10, pkt 11 i pkt 12, art.3, art.5 i art.7 ust.3, art.37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.702 z późn. zm.) oraz w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), a także art.4 ust.1 i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1461) na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części niemieszkalne:

a) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczych w zakresie branż chronionych i zanikających szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1, położone na terenie Miasta Chorzów;

b) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczych w zakresie branż preferowanych w centrum Miasta Chorzów, wymienionych w Załączniku nr 2, położone na terenie Miasta Chorzów na obszarze określonym w Załączniku nr 3.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, wynikające z przedmiotowej uchwały, obejmują budynki lub ich części niemieszkalne zajęte wyłącznie na działalności gospodarcze, o których mowa w § 1 ust.1 lit.a bądź lit.b, nie zaś wszystkie budynki lub ich części będące we władaniu podatnika.

3. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust.1 lit.a i b, dotyczą wyłącznie branż opierających swoją działalność co najmniej w 80 % na detalicznej sprzedaży bądź usługach.

4. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, przysługują na okres 3 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik przedłożył dokumenty, o których mowa w § 3, z zastrzeżeniem § 5 ust.3 przedmiotowej uchwały.

§ 2.

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą udzielane dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowią pomoc publiczną de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), zwanym dalej „Rozporządzeniem” oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat oraz z każdą inną pomocą niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art.1 Rozporządzenia.

§ 3.

1. Podatnik celem wykazania przysługującego zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały wraz z informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych albo deklaracją na podatek od nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), winien przedłożyć Prezydentowi Miasta Chorzów oświadczenie stanowiące Załącznik nr 4.

2. W przypadku, gdy zwolnienie dotyczy podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, a pomoc mu udzielona na zasadach niniejszej uchwały ma zostać udzielona w ramach pomocy de minimis, poza dokumentami oraz oświadczeniem, o których mowa w § 3 ust.1, należy złożyć także następujące dokumenty:

a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o pomocy de minimis, także oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.40 z późn. zm.).

3. Brak złożenia przedmiotowych dokumentów, o których mowa w ust.1 i ust.2 będzie równoznaczny z brakiem możliwości przyznania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu wsparcia, iż spełnia przesłanki do zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały.

2. Organ udzielający zwolnienia uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.111).

§ 5.

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- a) zaprzestania zajęcia budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w niniejszej uchwale;
- b) zmiany działalności gospodarczej na taką, która nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały i tym samym zmiany sposobu zajęcia budynku lub jego części;
- c) zmiany lokalizacji prowadzenia działalności gospodarczej poza obszar wskazany w Załączniku nr 3 niniejszej uchwały w przypadku otrzymywania zwolnienia na podstawie § 1 ust.1 lit.b;
- d) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 6 niniejszej uchwały;
- e) postawienia podatnika będącego przedsiębiorcą w stan likwidacji;
- f) ogłoszenia upadłości podatnika będącego przedsiębiorcą.

2. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust.1 przedmiotowej uchwały, podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego utratę prawa do zwolnienia, do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i o obiektach budowlanych. Zwolnienie przestaje obowiązywać z końcem miesiąca, w którym nastąpiła zmiana.

3. Dany budynek lub jego część mogą zostać objęte zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały wyłącznie jednorazowo w przypadku, gdy podatnik korzystając już uprzednio z przedmiotowego zwolnienia nie dopełnił warunku, o którym mowa w § 5 ust.2.

§ 6.

W całym okresie obowiązywania zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik będący przedsiębiorcą zobowiązany jest każdorazowo do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego, złożyć informację o przyznanej pomocy de minimis zgodnie z formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.40 z późn. zm.) oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o pomocy de minimis, także oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 7.

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przyznanego na podstawie przepisów niniejszej uchwały w ramach pomocy de minimis jest zobowiązany powiadomić organ jej udzielający o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, który może mieć wpływ na kontynuację otrzymywania pomocy de minimis na podstawie przedmiotowej uchwały, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Jeżeli kwota pomocy de minimis, wynikająca z przyznania zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przekroczy dopuszczalną wielkość pomocy de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu, zwolnienie od podatku od nieruchomości nie może być udzielone.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały ustaje z upływem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnego limitu pomocy de minimis przysługującej przedsiębiorcy.

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy de minimis, dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 9.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2027 r.

RADCA PRAWNY

/-/ Łukasz Szkarłat

Lista branż chronionych i zanikających:

1. Antykwarjaty – handel książkami używanymi i antykwarecznymi lub sprzedaż pozostałości nakładów książek nowych;
2. Czapnictwo, kapelusznictwo – wyrób, naprawa i sprzedaż czapek i kapeluszy;
3. Galerie sztuki i pracownie artystyczne – działalność twórcza w dziedzinie kultury i sztuki łącząca prezentację sztuki z handlem eksponującą dzieła w zakresie malarstwa, rzeźby, fotografii, grafiki, rysunku, ceramiki, sztuki video, sztuki obiektu;
4. Garncarstwo / Ceramika – wyrób ceramicznych naczyń i przedmiotów codziennego użytku;
5. Introligatorstwo – wytwarzanie opraw i oprawianie druków;
6. Księgarnie – sprzedaż książek, a także innych wydawnictw i artykułów pokrewnych takich jak czasopisma, przewodniki i mapy;
7. Lutnictwo – wytwarzanie, naprawa i sprzedaż instrumentów strunowych i smyczkowych;
8. Renowacja i konserwacja antyków – wykonywanie usług związanych z renowacją i konserwacją antyków;
9. Szewstwo – produkcja i naprawa obuwia;
10. Szklarstwo – wstawianie szyb, wytwarzanie szkła lub różnych przedmiotów ze szkła;
11. Tapicerstwo – wykonywanie usług w zakresie wyściełania i objiania tkaniną, skórą lub innym materiałem mebli i wyposażenia domowego;
12. Witrażownictwo – sztuka wytwarzania witraży;
13. Zegarmistrzostwo – naprawa zegarów i zegarków;
14. Krawiectwo – szycie odzieży na miarę, naprawa i przeróbka.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Chorzów
z dnia.....2025 r.

Lista branż preferowanych w centrum Miasta Chorzów:

1. Kawiarnie
2. Punkty małej gastronomii
3. Restauracje
4. Puby
5. Bary
6. Lodziarnie
7. Pizzerie
8. Klubokawiarnie
9. Kluby muzyczne
10. Kręgielnie, bilardownie, miejsca z możliwością zagrania w darta

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Chorzów
z dnia.....2025 r.

Obszar w centrum Miasta Chorzów, obejmujący nieruchomości położone przy ulicach:

1. Bolesława Chrobrego (obejmuje obszar od skrzyżowania z ulicą Powstańców do skrzyżowania z ulicą Księcia Władysława Opolskiego)
2. Dworcowa
3. Henryka Sienkiewicza
4. Jagiellońska
5. Jana Faski
6. Jana Sobieskiego (od numeru porządkowego 1 do skrzyżowania z ulicą Powstańców)
7. Powstańców (od numeru porządkowego 1 do skrzyżowania z ulicą Bolesława Chrobrego)
8. Rynek
9. Wolności (od numeru porządkowego 1 do skrzyżowania z ulicą Bolesława Chrobrego)
10. Zjednoczenia (od numeru porządkowego 1 do skrzyżowania z ulicą Powstańców)
11. Żeromskiego (od numeru porządkowego 1 do skrzyżowania z ulicą dr Andrzeja Mielęckiego)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.pdf

Uzasadnienie

Podstawę podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2023 r., poz. 70 ze zm.). W świetle tego przepisu Rada gminy może wprowadzić w formie uchwały zwolnienia przedmiotowe w zakresie podatku od nieruchomości z zachowaniem rozwiązań opartych na wspólnotowych przepisach o pomocy de minimis. Projekt uchwały, zawiera w swojej treści odesłanie do nowego Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 roku).

W zakresie przewidzianej w uchwale pomocy publicznej, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702 ze zm.), projekt uchwały został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zgłoszenia. Prezes nie wniósł do projektu, w ustawowym terminie 14 dni, żadnych uwag.

Przedłożony projekt uchwały ma na celu wsparcie realizacji zadań własnych gminy, obejmujących rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz ochronę dziedzictwa kulturowego. Uchwała stanowi odpowiedź na wyzwania związane z zachowaniem oraz rozwojem branż o szczególnym znaczeniu dla lokalnej tożsamości, kultury i atrakcyjności turystycznej Miasta Chorzów. Ponadto zwolnienie podatkowe dla branż preferowanych, takich jak gastronomia i rozrywka, wspiera tworzenie przestrzeni atrakcyjnych dla mieszkańców i turystów, co przyczynia się do rewitalizacji centrum miasta oraz umocnienia pozycji Chorzowa jako miasta atrakcyjnego dla ogółu społeczeństwa.

Skutki finansowe wprowadzenia przedmiotowej regulacji powodujące ubytek dochodów z podatku od nieruchomości, na podstawie dotychczas istniejącej infrastruktury, oszacowano na kwotę ok. 350.000,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.