



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 3 marca 2025 r.

ZN-I.6840.2.11.2024.BK

DRUK Nr 177

**Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Wolności 104.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Monika Sobkiewicz.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Projekt

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Wolności 104

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Wolności 104, obejmującej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3501/99 o powierzchni całkowitej 711 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00000570/0.

2. Z uwagi na konieczność dokonania podziału geodezyjnego numer i powierzchnia działki wymienionej w § 1 ust.1 mogą ulec zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Wolności 104

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Wolności 104, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3501/99 o powierzchni 711 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00000570/0 – stanowi własność Miasta Chorzów w administracji Zakładu Komunalnego „PGM” z siedzibą w Chorzowie.

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Wolności 106, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3381/100 powierzchni 701 m² – stanowi własność spółki All-Dent Sp. z o. o. z siedzibą w Sosnowcu.

Właściciel nieruchomości oznaczonej działką 3381/100 wystąpił z wnioskiem o nabycie części wyżej opisanej działki miejskiej, jako przyległości, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości już posiadanej. Część przedmiotowej działki miejskiej zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalnego i oddzielona ogrodzeniem. Omawiany budynek mieszkalny położony jest w przeważającej części w granicach nieruchomości sąsiedniej, tj. na działce nr 3381/100.

Uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego przez fragment budynku i ogrodzenie staje się niezbędne dla prawidłowości obrotu prawnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka miejska oznaczona jest symbolem MW/G - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej poinformował, że po linii planowania przestrzennego, pozytywnie opiniuje zbycie części ww. działki miejskiej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Zakład Komunalny „PGM” wydał pozytywną opinię w kwestii możliwości zbycia części przedmiotowej działki miejskiej. Zakład wyjaśnił, że biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowa część działki zabudowana jest fragmentem budynku sąsiedniego, do którego umocowana jest rura spustowa odprowadzająca wody opadowe z dachu do studzienki rewizyjnej położonej przy ul. Wolności 106, transakcja zbycia jest w pełni zasadna.

Wydział Usług Komunalnych i Ekologii również nie wniósł zastrzeżeń odnośnie zbycia fragmentu ww. działki miejskiej.

Wydział Zarządzania Nieruchomościami rekomenduje zatem sprzedaż gruntu miejskiego w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Z uwagi na powyższe, wnosi się o podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.