

D R U K Nr 167

P a n i
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w m i e j s c u
=====

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) – przedstawiam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Odległej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami – Monika Sobkiewicz.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

sporządziła: Beata Staszak - Romanek

Projekt

z dnia 4 lutego 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Odległej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Odległej, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 19/6 o powierzchni 476 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00047607/0 - stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Odległej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów

Nieruchomość gruntowa położona w Chorzowie przy ul. Odległej, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 19/6 o powierzchni 476 m², zapisana w księdze wieczystej KA1C/00047607/0 - stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Przez teren wyżej opisanej nieruchomości przebiega droga publiczna – ul. Odległa natomiast pozostała część stanowi teren zielony.

W związku z faktem, że omawiana działka stanowi własność Skarbu Państwa nie jest możliwe ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z siedzibą w Chorzowie.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie zwrócił się z prośbą o podjęcie stosownych działań w celu uregulowania stanu prawnego działki o numerze geodezyjnym 19/6, przez którą przebiega droga publiczna. Zrealizowanie powyższego pozwoli na ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz MZUiM.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość ta opisana jest symbolem: 62U1 – tereny zabudowy usługowej, 62KDD1 – tereny komunikacji drogowej (drogi dojazdowe).

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego wyżej opisanej nieruchomości zajętej pod drogę publiczną zasadne jest przejście prawa własności przedmiotowej działki od Skarbu Państwa na rzecz Miasta Chorzów w drodze darowizny.

Darowizna opisanej wyżej nieruchomości zostanie dokonana z przeznaczeniem na utrzymywanie drogi.

Przedmiotowa nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a Miastem Chorzów, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa dokonuje Prezydent Miasta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej za zgodą Wojewody Śląskiego.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Chorzów niniejszej uchwały.