



---

Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 4 lutego 2025 r.

ZN-I.6840.2.32.2024.BK

**DRUK Nr 163**

**Pani  
Katarzyna Sudół  
Przewodnicząca Rady Miasta  
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Wschodniej.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Monika Sobkiewicz.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

**Projekt**

z dnia 4 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy  
ul. Wschodniej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów  
uchwala**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Wschodniej, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 1093/54 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00020960/7.

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numer i powierzchnia działki wymienionej w § 1 ust.1 mogą ulec zmianie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

***/-/ Dawid Karol***

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Wschodniej

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Wschodniej, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1093/54 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00020960/7 – stanowi własność Miasta Chorzów.

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Wschodniej, obejmująca działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 1094/54, 175/60, 174/60, 1202/60 o łącznej powierzchni 965 m<sup>2</sup> – stanowi własność osoby fizycznej.

Właściciel nieruchomości oznaczonej działkami: 1094/54, 175/60, 174/60, 1202/60 wystąpił z wnioskiem o nabycie wyżej opisanej działki miejskiej, jako przyległości, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości już posiadanej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka miejska oznaczona jest symbolem 53MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, po linii planowania przestrzennego nie istnieją przeszkody w zbyciu terenu przedmiotowej działki miejskiej pod warunkiem, że jego przyszłe zagospodarowanie będzie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z opinią Wydziału Usług Komunalnych i Ekologii, brak jest przeciwwskazań do zbycia omawianej działki miejskiej.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów również pozytywnie zaopiniował zbycie działki miejskiej nr 1093/54.

Z uwagi na powyższe, wnosi się o podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.