

**UCHWAŁA NR XII/129/2025
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**o zmianie uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r.
w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład
Komunalny „PGM”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.14 pkt 1 i art.15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1530 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

W uchwale Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM” zmienia się § 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chorzów oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w zarząd, a w szczególności:

- 1) pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Gminę Chorzów umowami najmu,
- 2) prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,
- 3) planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,
- 4) podział środków finansowych na poszczególne zadania,
- 5) zapewnienie wykonawstwa remontów budynków,
- 6) zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,
- 7) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
- 8) pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- 9) prowadzenie rejestru nieruchomości, budynków i lokali,
- 10) prowadzenie analityki i sprawozdawczości,
- 11) prowadzenie spraw związanych z obroną cywilną w zakresie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,
- 12) organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę,
- 13) zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy albo użyczenia oraz określanie wysokości opłat z tytułu zawieranych umów na cele: usługowo-handlowe, parkingowe, garażowe, ogródków przydomowych, zieleńców, stanowisk śmietnikowych i wiat śmietnikowych, ogródków gastronomicznych, pomieszczeń gospodarczych i innych obiektów użytkowych, z wyłączeniem spraw, gdy wnioskodawcą będzie wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Chorzów reprezentowanym przez Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie.”.

§ 2.

Załącznik, o którym mowa w § 8 uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM”, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Chorzów

Katarzyna Sudoł

Statut Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie

I. Postanowienia ogólne

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest jednostką organizacyjną Gminy Chorzów działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego.
2. Organem sprawującym bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Prezydent Miasta Chorzowa.

II. Przedmiot i zakres działalności

1. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chorzów oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w zarząd, a w szczególności:

- a) pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Gminę Chorzów umowami najmu,
- b) prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,
- c) planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,
- d) podział środków finansowych na poszczególne zadania,
- e) zapewnienie wykonawstwa remontów budynków,
- f) zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,
- g) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
- h) pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- i) prowadzenie rejestru nieruchomości, budynków i lokali,
- j) prowadzenie analityki i sprawozdawczości,
- k) prowadzenie spraw związanych z obroną cywilną w zakresie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,
- l) organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę,
- ł) zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy albo użyczenia oraz określanie wysokości opłat i ich pobieranie z tytułu zawieranych umów na cele: usługowo-handlowe, parkingowe, garażowe, ogródków przydomowych, zieleńców, stanowisk śmietnikowych i wiat śmietnikowych, ogródków gastronomicznych, pomieszczeń gospodarczych i innych obiektów użytkowych, z wyłączeniem spraw, gdy wnioskodawcą będzie wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Chorzów reprezentowanym przez Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie.

2. Przedmiot działania Zakładu Komunalnego „PGM” jest realizowany zgodnie z programem oraz planową polityką Gminy w zakresie zarządzania komunalnymi zasobami lokalowymi.

3. Zakres i sposób prowadzenia działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.

III. Źródła Finansowania:

1. Podstawą działalności finansowej Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest roczny plan finansowy i rzeczowy, obejmujący przychody i rozchody, stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Gminy.

2. Źródła przychodów Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie stanowią:

- a) dotacje z budżetu miasta,
- b) dochody z najmu i dzierżawy,
- c) wpływy z tytułu opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków, C.O., usuwanie nieczystości,
- d) wpływy z tytułu kar umownych i innych grzywien,
- e) odsetki od zaległości.
- f) otrzymane z budżetu jednostki samorządu terytorialnego środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia podatku związanego z Zakładem.

IV. Formy i zasady działania

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie ma swoją siedzibę przy ul. Bałtyckiej 8, Chorzów.
2. Zakład Komunalny „PGM” działa na terenie Miasta Chorzowa.
3. Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie są komórki organizacyjne wyodrębnione w schemacie organizacyjnym, stanowiącym załącznik do Regulaminu Organizacyjnego.
4. Zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialność oraz strukturę organizacyjną Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.
5. Regulamin organizacyjny ustala Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie, a zatwierdza Prezydent Miasta Chorzowa.
6. Kierownikiem Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.
7. Dyrektor zarządza Zakładem Komunalnym „PGM” w Chorzowie i reprezentuje go na zewnątrz. Dyrektor podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym planem finansowym i rzeczowym zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Chorzowa.
8. Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie wykonuje swoje zadania przy pomocy Zastępców Dyrektora.
9. Zastępców Dyrektora zatrudnia i zwalnia Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.
10. Zastępcy Dyrektora działają w ramach udzielonego im przez Dyrektora Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie umocowania i ponoszą przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje.
11. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Dyrektora i jego Zastępców określa Regulamin Organizacyjny Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

V. Nadzór i kontrola

1. Prezydent Miasta Chorzowa dokonuje okresowej oceny podmiotu działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.
2. Prezydent Miasta Chorzowa zatwierdza roczny plan finansowy i plan rzeczowy Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

VI. Przepisy końcowe

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie prowadzi działalność wykorzystując oddane mu do dyspozycji mienie Gminy.
2. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.