

DRUK Nr 143

Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w m i e j s c u
=====

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) – przedstawiam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami – Monika Sobkiewicz.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

sporządziła: Beata Staszak - Romanek

Projekt

z dnia 10 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00057520/9, obejmującej nw. działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) 2244/140 o powierzchni 114 m²,
 - 2) 2245/140 o powierzchni 109 m²,
- o łącznej powierzchni 223 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów

Nieruchomość gruntowa położona w Chorzowie przy ul. Nowej, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 2244/140 o powierzchni 114 m² oraz działkę o numerze geodezyjnym 2245/140 o powierzchni 109 m², zapisana w księdze wieczystej KA1C/00057520/9 - stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, zagospodarowana jako fragment drogi publicznej – ul. Nowej o asfaltowej nawierzchni oraz pas zieleni.

W związku z faktem, że przedmiotowa droga stanowi własność Skarbu Państwa nie jest możliwe ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z siedzibą w Chorzowie.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość ta opisana jest symbolem: 44P, U1 – tereny usług, tereny produkcyjne.

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego wyżej opisanej nieruchomości zajętej pod drogę publiczną zasadne jest przejęcie prawa własności przedmiotowych działek od Skarbu Państwa na rzecz Miasta Chorzów w drodze darowizny.

Darowizna opisanej wyżej nieruchomości zostanie dokonana z przeznaczeniem na utrzymywanie drogi.

Przedmiotowa nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a Miastem Chorzów, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa dokonuje Prezydent Miasta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej za zgodą Wojewody Śląskiego.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Chorzów niniejszej uchwały.