***Projekt***

***Druk nr 143***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00057520/9, obejmującej nw. działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

1) 2244/140 o powierzchni 114 m²,

2) 2245/140 o powierzchni 109 m²,

- o łącznej powierzchni 223 m².

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Dawid Karol***

**Uzasadnienie**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów**

Nieruchomość gruntowa położona w Chorzowie przy ul. Nowej, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 2244/140 o powierzchni 114 m² oraz działkę o numerze geodezyjnym 2245/140 o powierzchni 109 m², zapisana w księdze wieczystej KA1C/00057520/9 - stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, zagospodarowana jako fragment drogi publicznej – ul. Nowej o asfaltowej nawierzchni oraz pas zieleni.

W związku z faktem, że przedmiotowa droga stanowi własność Skarbu Państwa nie jest możliwe ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z siedzibą w Chorzowie.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość ta opisana jest symbolem: 44P, U1 – tereny usług, tereny produkcyjne.

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego wyżej opisanej nieruchomości zajętej pod drogę publiczną zasadne jest przejęcie prawa własności przedmiotowych działek od Skarbu Państwa na rzecz Miasta Chorzów w drodze darowizny.

Darowizna opisanej wyżej nieruchomości zostanie dokonana z przeznaczeniem na utrzymywanie drogi.

Przedmiotowa nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a Miastem Chorzów, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 13 ust 2a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa dokonuje Prezydent Miasta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej za zgodą Wojewody Śląskiego.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Chorzów niniejszej uchwały.