

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

Chorzów, 10.01.2025r.

RFZ.0540.1.2024.JK1

WEW.443.2025.RFZ

Druk Nr 136

Pani

Katarzyna Sudoł

Przewodnicząca Rady Miasta Chorzów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), Prezydent Miasta Chorzów przedstawia Radzie Miasta projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/96/2024 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 listopada 2024 r. **w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.**

Jednocześnie uprzejmie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta Miasta Chorzów w tej sprawie upoważniona jest **Zastępca Prezydenta Miasta Pani Elżbieta Popielska.**

Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 9 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

o zmianie uchwały Nr X/96/2024 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

W „Regulaminie Komitetu Rewitalizacji” stanowiącym załącznik do uchwały Nr X/96/2024 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 listopada 2024 r. wprowadzić następującą zmianę w § 3 ust.3 Regulaminu w brzmieniu:

„§ 3. 3. Komitet liczy 15 członków, w tym:

- 1) 3 mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- 2) 2 właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;
- 3) 2 osoby prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą na terenie Miasta Chorzów;
- 4) 2 przedstawicieli organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie Miasta Chorzów;
- 5) 1 przedstawiciel organów władzy publicznej lub podmiotu realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;
- 6) 2 przedstawicieli Urzędu Miasta Chorzów lub instytucji mu podległych, wskazanych przez Prezydenta Miasta Chorzów;
- 7) 1 przedstawiciel Rady Miasta Chorzów;
- 8) 2 przedstawicieli mieszkańców Miasta Chorzów, innych niż wymienieni w pkt od 1 do 7.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY /-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2024 r. Rada Miasta Chorzów podjęła uchwałę nr X/96/2024 w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. W dniu 19 grudnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło zawiadomienie Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach Wydział Nadzoru Prawnego o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności ww. uchwały w całości jako sprzecznej z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 78 poz. 483 ze zm).

W opinii organu nadzoru prawnego, w przedmiotowej uchwale nie wskazano składu liczbowego Komitetu Rewitalizacji. Brak precyzyjnego określenia liczby członków Komitetu Rewitalizacji powoduje – wg organu nadzoru – „naruszenie prawa na wymaganą w art. 2 Konstytucji RP określoność prawa, a jednocześnie niekompletność delegacji ustawowej z art. 17 ust 2 i 3 ustawy , co wpływa na legalność całej uchwały”. Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego w sprawie nieważności przedmiotowej w całości upłynął z dniem 2 stycznia 2025 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, zaistniała konieczność zmiany podjętej uchwały uwzględniająca uwagi organu nadzorczego, zgodnie z którymi ustanowiono konkretną liczbę członków Komitetu Rewitalizacji.