***Projekt***

***Druk nr 135***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**o zmianie uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.14 pkt 1 i art.15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1530 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

W uchwale Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM” zmienia się § 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chorzów oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w zarząd, a w szczególności:

1) pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Gminę Chorzów umowami najmu,

2) prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,

3) planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,

4) podział środków finansowych na poszczególne zadania,

5) zapewnienie wykonawstwa remontów budynków,

6) zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,

7) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,

8) pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,

9) prowadzenie rejestru nieruchomości, budynków i lokali,

10) prowadzenie analityki i sprawozdawczości,

11) prowadzenie spraw związanych z obroną cywilną w zakresie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,

12) organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę,

13) zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy albo użyczenia oraz określanie wysokości opłat z tytułu zawieranych umów na cele: usługowo-handlowe, parkingowe, garażowe, ogródków przydomowych, zieleńców, stanowisk śmietnikowych i wiat śmietnikowych, ogródków gastronomicznych, pomieszczeń gospodarczych i innych obiektów użytkowych, z wyłączeniem spraw, gdy wnioskodawcą będzie wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Chorzów reprezentowanym przez Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie.”.

**§ 2.**

Załącznik, o którym mowa w § 8 uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM”, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Dawid Karol***

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Chorzów
z dnia 18 grudnia 2024 r.

**Statut Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie**

**I.   Postanowienia ogólne**

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest jednostką organizacyjną Gminy Chorzów działającą

w formie samorządowego zakładu budżetowego.

2. Organem sprawującym bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu Komunalnego „PGM”

w Chorzowie jest Prezydent Miasta Chorzowa.

**II.   Przedmiot i zakres działalności**

1. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chorzów oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w zarząd, a w szczególności:

a) pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Gminę Chorzów umowami najmu,

b) prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,

c) planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,

d) podział środków finansowych na poszczególne zadania,

e) zapewnienie wykonawstwa remontów budynków,

f) zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,

g) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,

h) pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,

i) prowadzenie rejestru nieruchomości, budynków i lokali,

j) prowadzenie analityki i sprawozdawczości,

k) prowadzenie spraw związanych z obroną cywilną w zakresie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,

l) organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę,

ł) zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy albo użyczenia oraz określanie wysokości opłat i ich pobieranie z tytułu zawieranych umów na cele: usługowo-handlowe, parkingowe, garażowe, ogródków przydomowych, zieleńców, stanowisk śmietnikowych i wiat śmietnikowych, ogródków gastronomicznych, pomieszczeń gospodarczych i innych obiektów użytkowych, z wyłączeniem spraw, gdy wnioskodawcą będzie wspólnota mieszkaniowa z udziałem Gminy Chorzów reprezentowanym przez Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie.

2. Przedmiot działania Zakładu Komunalnego „PGM” jest realizowany zgodnie z programem oraz planową polityką Gminy w zakresie zarządzania komunalnymi zasobami lokalowymi.

3. Zakres i sposób prowadzenia działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.

**III.   Źródła Finansowania:**

1. Podstawą działalności finansowej Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest roczny plan finansowy i rzeczowy, obejmujący przychody i rozchody, stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Gminy.

2. Źródła przychodów Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie stanowią:

a) dotacje z budżetu miasta,

b) dochody z najmu i dzierżawy,

c) wpływy z tytułu opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków, C.O., usuwanie nieczystości,

d) wpływy z tytułu kar umownych i innych grzywien,

e) odsetki od zaległości.

f) otrzymane z budżetu jednostki samorządu terytorialnego środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia podatku związanego z Zakładem.

**IV.   Formy i zasady działania**

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie ma swoją siedzibę przy ul. Bałtyckiej 8, Chorzów.

2. Zakład Komunalny „PGM” działa na terenie Miasta Chorzowa.

3. Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie są komórki organizacyjne wyodrębnione w schemacie organizacyjnym, stanowiącym załącznik do Regulaminu Organizacyjnego.

4. Zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialność oraz strukturę organizacyjną Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.

5. Regulamin organizacyjny ustala Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie, a zatwierdza Prezydent Miasta Chorzowa.

6. Kierownikiem Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.

7. Dyrektor zarządza Zakładem Komunalnym „PGM” w Chorzowie i reprezentuje go na zewnątrz. Dyrektor podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym planem finansowym i rzeczowym zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Chorzowa.

8. Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM w Chorzowie wykonuje swoje zadania przy pomocy Zastępców Dyrektora.

9. Zastępców Dyrektora zatrudnia i zwalnia Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM w Chorzowie.

10. Zastępcy Dyrektora działają w ramach udzielonego im przez Dyrektora Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie umocowania i ponoszą przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje.

11. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Dyrektora i jego Zastępców określa Regulamin Organizacyjny Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

**V.   Nadzór i kontrola**

1. Prezydent Miasta Chorzowa dokonuje okresowej oceny podmiotu działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

2. Prezydent Miasta Chorzowa zatwierdza roczny plan finansowy i plan rzeczowy Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

**VI.   Przepisy końcowe**

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie prowadzi działalność wykorzystując oddane mu do dyspozycji mienie Gminy.

2. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.

**Uzasadnienie**

Zmiana przepisów uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM” w proponowanym zakresie ma na celu urzeczywistnienie w przepisach prawa faktycznie wykonywanych zadań przez Zakład Komunalnych „PGM”, któremu zostaną przekazane do realizacji.