



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 5 grudnia 2024 r.

ZN-I.6840.2.39.2024.BK

DRUK Nr 134

**Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Tęczowej.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Monika Sobkiewicz.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

/-/ Elżbieta Popielska

Projekt

z dnia 5 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA.....
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Tęczowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Tęczowej, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 12/25 o powierzchni 12 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00004527/2.

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numer i powierzchnia działki wymienionej w § 1 ust.1 mogą ulec zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Tęczowej

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Tęczowej, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 12/25 o powierzchni całkowitej 12 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00004527/2 – stanowi własność Miasta Chorzów.

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Tęczowej 23, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 12/109 o powierzchni całkowitej 929 m² – stanowi własność Miasta Chorzów we współużytkowaniu trzech osób fizycznych.

Współużytkownicy wieczystości działki oznaczonej numerem geodezyjnym 12/109 korzystają z powierzchni większej niż wynika z posiadanego tytułu prawnego, bowiem na działce miejskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 12/25 posadowione jest ogrodzenie przynależne do nieruchomości będącej we władaniu ww. osób fizycznych, oddzielające ją w części północno – wschodniej od drogi ul. Tęczowej.

W związku z powyższym, zachodzi konieczność uregulowania istniejącego stanu faktycznego poprzez zbycie działki miejskiej nr 12/25 w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej działką nr 12/109.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka miejska oznaczona jest symbolem M/N,G - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, po linii planowania przestrzennego nie istnieją przeszkody w zbyciu terenu przedmiotowej działki miejskiej pod warunkiem, że jego przyszłe zagospodarowanie będzie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z opinią Wydziału Usług Komunalnych i Ekologii, brak jest przeciwwskazań do zbycia omawianej działki miejskiej.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów również pozytywnie zaopiniował zbycie działki miejskiej nr 12/25.

Zbycie ww. działki miejskiej pozwoli skutecznie uregulować stan prawny gruntu zajętego ogrodzeniem przynależnym do nieruchomości przyległej. Z uwagi na powyższe, wnosi się o podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.