

**UCHWAŁA NR X/105/2024
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wprowadzenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) art. 4 ust.1 oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1461) w związku z art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

1. Wprowadzić zasadę, że Prezydent Miasta może samodzielnie udzielać bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców. Wysokość bonifikaty określana będzie zgodnie z tabelą nr 1 na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku (lokalu mieszkalnego), która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Zasada ujęta w ust.1 dotyczy lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach, w których utworzone zostały wspólnoty mieszkaniowe.
3. Przyznanie bonifikaty, o której mowa w ust.1 następuje po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 1) złożenie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego w terminie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31.12.2025 r.,
 - 2) posiadanie umowy najmu lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o nabycie lokalu,
 - 3) brak wobec Miasta Chorzów zaległości czynszowych lub innych zaległości związanych z najmem lokalu,
 - 4) jednorazowej zapłacie ceny za lokal mieszkalny,
 - 5) nabywca lokalu mieszkalnego nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub domu położonego na terenie Miasta Chorzów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Chorzów

Katarzyna Sudoł

Tabela nr 1

L.p	Klasy energochłonności			Wysokość bonifikaty	
1.	Wyszczególnienie	ΔEP	Klasa		
2.	Budynek pasywny	kWh/(m ² *a)	≤ 20	"A ⁺ "	40%
3.	Budynek niskoenergetyczny	kWh/(m ² *a)	od 20 do 45	"A"	40%
4.	Budynek oszczędny	kWh/(m ² *a)	od 45 do 80	"B"	40%
5.	Budynek średniooszczędny energetycznie	kWh/(m ² *a)	od 80 do 100	"C"	60%
6.	Budynek średnioenergochłonny energetycznie	kWh/(m ² *a)	od 100 do 150	"D"	60%
7.	Budynek energochłonny	kWh/(m ² *a)	od 150 do 250	"E"	60%
8.	Budynek bardzo energochłonny	kWh/(m ² *a)	od 250 do 500	"F"	60%
9.	Budynek bardzo wysoko energochłonny	kWh/(m ² *a)	od 500 do 1000	"G"	60%
10.	Budynek ekstra energochłonny	kWh/(m ² *a)	> 1 000	"H"	60%