

UCHWAŁA NR X/102/2024 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), w związku z art.14 ust.8, art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130) oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1461), w związku z uchwałą Nr LXVII/1036/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej

Rada Miasta Chorzów

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” – przyjętego uchwałą Nr XIX/247/00 Rady Miasta Chorzów z dnia 20 stycznia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Chorzów z dnia 14 lipca 2016 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/707/2021 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 r.

uchwała

zmiانę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej przyjętego uchwałą Nr XXIII/391/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3138), zmienionego uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 2594).

§ 1.

1. Zmiana planu obejmuje część tekstową uchwały Nr XXIII/391/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3138), zmienionej uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz.2594), w zakresie zmiany ustaleń dla terenu oznaczonego symbolami **38ZP8**, przeznaczonego jako tereny zieleni parkowej i określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr LXVII/1036/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w ust.1, nie ulega zmianie.

3. W uchwale, o której mowa w ust.1, § 18 ust.8 pkt 2 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenu oznaczonego symbolem **38ZP2**, **38ZP3**, **38ZP4** i **38ZP8** dodatkowo dopuszcza się funkcje rekreacyjne i sportowe bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi;”.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3) załącznik Nr 3 - Dane przestrzenne.

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Chorzów

Katarzyna Sudoł

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Wykaz uwag wniesionych w trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej

L. p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W wyniku konsultacji społecznych nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu										

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/102/2024

Rady Miasta Chorzów

z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Siemianowickiej nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/102/2024

Rady Miasta Chorzów

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**