

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

Chorzów, 15.11.2024r.

RFZ.0540.1.2024.JK1

WEW.37844.2023.RFZ

Druk Nr 117

Pani

Katarzyna Sudoł

Przewodnicząca Rady Miasta Chorzów

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), Prezydent Miasta Chorzów przedstawia Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie przyjęcia **Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów**.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta Miasta Chorzów w tej sprawie upoważniona jest **Zastępca Prezydenta Miasta Pani Elżbieta Popielska**.

Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek

Sporz. Jolanta Koczubik – RFZ

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz.278)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Przyjąć Gminny Program Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2024 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Uzasadnienie

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Chorzów Nr LXI/972/2023 z dnia 30 marca 2023 r., Miasto Chorzów przystąpiło do sporządzania „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030” (GPR). Dokument został opracowany na podstawie wytycznych zawartych w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz.U. 2024 r. poz. 278).

„Gminny Program Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030” (w skrócie: GPR) jest dokumentem umożliwiającym w najbliższych latach prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na terenie miasta. Zgodnie z zapisami przytoczonej ustawy, rewitalizacja jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzonym w sposób kompleksowy poprzez działania zorientowane na lokalną społeczność, przestrzeń i gospodarkę. Przyjęcie programu umożliwia realizację zaplanowanych w nim działań społecznych i inwestycyjnych prowadzonych przez wszystkich interesariuszy, których projekty zostały ujęte w tym Programie oraz pozyskiwanie środków finansowych na ten cel z funduszy zewnętrznych.

Etapy prac nad programem postępowały zgodnie z ustawą o rewitalizacji:

1. Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji prowadzone były w terminie od 12 grudnia 2022 r. do 13 stycznia 2023 r.;

2. Uchwała Nr LVIII/938/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Chorzów;

3. Przystąpienie do opracowywania GPR – podjęcie Uchwały nr LXI/972/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 30 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów;

4. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych w terminie od 17 kwietnia 2023 r. do 21 maja 2023 r.;

5. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030 od 19 września 2024 r. do 25 października 2024 r.

Obecny etap to **przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji** przez Radę Miasta Chorzów, po którym planowany jest ostatni etap - **Procedura opiniowania przez Instytucję Zarządzającą**.

W myśl art. 14 ust 2 ustawy o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla **obszaru rewitalizacji (w skrócie OR)** wyznaczonego w drodze uchwały Rady Miasta – obszar rewitalizacji Miasta Chorzów został wyznaczony uchwałą Nr LVIII/938/2023 z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Chorzów (Dz.U. Woj. Śl. poz. 1294). Obszar ten został wyznaczony w oparciu o szczegółową analizę zróżnicowania wewnętrznego gminy pod kątem czynników społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych i technicznych. Przeprowadzona analiza pozwoliła na wyłonienie obszarów kryzysowych, które (zgodnie z art. 9.1 ustawy) z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w tym także występowania co najmniej jednego zjawiska z zakresu pozostałych czynników (gospodarczych, środowiskowych itd.) stały się podstawą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji.

Diagnoza delimitacyjna, służąca wyznaczeniu w mieście obszaru rewitalizacji, została sporządzona w oparciu o wskaźniki zarówno w strefie społecznej (23 wskaźniki), jak i środowiskowej (5), technicznej (5), przestrzenno- funkcjonalnej (6) oraz gospodarczej (2). W wyniku przeprowadzonych analiz wyodrębnione zostały obszary kryzysowe miasta, a następnie spośród obszarów kryzysowych wyłoniono **obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji** (w przypadku Chorzowa są to obszary tożsame), czyli obszar o największym natężeniu czynników negatywnych.

Na obszar rewitalizacji Miasta Chorzów składa się 5 podobszarów : Chorzów Stary, Maciejkowice, Centrum, Chorzów Batory i Chorzów II. Na wszystkich ww. podobszarach zaplanowano realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w liczbie 6 oraz 5 przedsięwzięć poza obszarem rewitalizacji (na terenie Parku Śląskiego - 2 oraz pozostałe w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych podobszarów rewitalizacji). Gminny Program Rewitalizacji, oprócz wykazu projektów podstawowych realizowanych na obszarze rewitalizacji, może zawierać bowiem również projekty prowadzone POZA obszarem rewitalizacji, pod warunkiem, że ich realizacja służy celom i kierunkom działania Programu (art.15 ust.3 ustawy o rewitalizacji).

Przyjęcie **Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030** pozwoli na kontynuację działań nakierowanych m.in. na poprawę jakości przestrzeni oraz warunków życiowych

mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz pozwoli na aplikowanie - zarówno Miastu, jak i podmiotom wskazanym w dokumencie - o środki zewnętrzne na realizację zadań ujętych w GPR – zarówno podstawowych, jak i pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art.15 ust.1 pkt 5 lit.b ustawy o rewitalizacji. Ponadto, gminy posiadające GPR będą miały możliwość korzystania ze środków zewnętrznych w ramach projektu „**Regiony Rewitalizacji Edycja 3.0**” oferowanych przez Urząd Marszałkowski, m. in. obszarach:

- Regionalne Granty na Rewitalizację (projekty społeczne i - częściowo – infrastrukturalne)
- Wsparcie edukacyjne z zakresu rewitalizacji dla gmin z terenu województwa śląskiego i ich partnerów
- Wsparcie doradcze z zakresu rewitalizacji dla gmin z terenu województwa śląskiego
- Wymiana doświadczeń

Co niezwykle istotne, w obecnej perspektywie finansowej 2021 – 2027, dofinansowanie zewnętrzne do realizacji projektów dot. poprawy jakości przestrzeni publicznych będzie możliwe **tylko i wyłącznie** w przypadku posiadania przez Gminę pozytywnie zweryfikowanego Gminnego Programu Rewitalizacji, umieszczonego w wykazie programów rewitalizacji, spełniającego wymogi strategii terytorialnych zgodnie z art. 36 ust. 8 i 9 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w 321. Wsparcie przeznaczone będzie na kontynuację procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, objętych rewitalizacją. Zakłada się realizację działań kompleksowych odpowiadających na wyzwania i problemy społeczne obszarów rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań zrównoważonych, niskoemisyjnych, zasobooszczędnych, wykorzystaniem zielonej i błękitnej infrastruktury, przywróceniem i poprawą jakości środowiska naturalnego oraz dostosowaniem obiektów i przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem poddawany obowiązkowemu monitoringowi pod kątem postępów rzeczowych zadań oraz kontroli jakości zgodności z przyjętymi założeniami. Monitoring będzie się odbywał w cyklach rocznych. Szczegółowe informacje dot. zasad jego prowadzenia opisano w rozdz. 12 Gminnego Programu Rewitalizacji.

W przypadku zmiany uwarunkowań wewnętrznych lub zewnętrznych mających wpływ na realizację założeń GPR-u , możliwe jest dokonanie **aktualizacji dokumentu**. GPR nie jest zatem dokumentem o sztywnych zapisach, co świadczy o możliwościach jego dostosowania do faktycznych, realnych uwarunkowań w jakich funkcjonuje Miasto.

Przyjęcie **Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030** jest zatem wyrazem dbałości o mieszkańców oraz starań o zapewnienie zewnętrznych źródeł finansowania, zapewniających realizację inwestycji mających pozytywny wpływ na zdefiniowany obszar rewitalizacji.