***Projekt***

***Druk nr 117***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz.278)

**Rada Miasta Chorzów  
uchwala**

**§ 1.**

Przyjąć Gminny Program Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Dawid Karol***

Załącznik do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów   
z dnia .................... 2024 r.  
[Zalacznik1.pdf](file:///C:\DRUKI\9_KADEN\na%20X%20sesję%20RM%20-%2028.11.2024%20r\2%20wysyłka_1%20tydzień%20przed%20sesją%20-%20komplety%20projektów%20uchwał\Zalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Chorzów Nr LXI/972/2023 z dnia 30 marca 2023 r., Miasto Chorzów przystąpiło do sporządzania „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030” (GPR). Dokument został opracowany na podstawie wytycznych zawartych w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz.U. 2024 r. poz. 278).

„Gminny Program Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030” (w skrócie: GPR) jest dokumentem umożliwiającym w najbliższych latach prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na terenie miasta. Zgodnie z zapisami przytoczonej ustawy, rewitalizacja jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzonym w sposób kompleksowy poprzez działania zorientowane na lokalną społeczność, przestrzeń i gospodarkę. Przyjęcie programu umożliwia realizację zaplanowanych w nim działań społecznych i inwestycyjnych prowadzonych przez wszystkich interesariuszy, których projekty zostały ujęte w tym Programie oraz pozyskiwanie środków finansowych na ten cel z funduszy zewnętrznych.

Etapy prac nad programem postępowały zgodnie z ustawą o rewitalizacji:

1.**Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** prowadzone były w terminie od 12 grudnia 2022 r. do 13 stycznia 2023 r.;

2.**Uchwała Nr LVIII/938/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 2 lutego 2023 r**. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Chorzów;

3.**Przystąpienie do opracowywania GPR –** podjęcie **Uchwały nr LXI/972/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 30 marca 2023 r.** o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów;

4.**Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych** w terminie od 17 kwietnia 2023 r. do 21 maja 2023 r.;

5.**Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030** od 19 września 2024 r. do 25 października 2024 r.

Obecny etap to **przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji** przez Radę Miasta Chorzów, po którym planowany jest ostatni etap - **Procedura opiniowania przez Instytucję Zarządzającą.**

W myśl art. 14 ust 2 ustawy o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla **obszaru rewitalizacji (w skrócie OR)** wyznaczonego w drodze uchwały Rady Miasta – obszar rewitalizacji Miasta Chorzów został wyznaczony uchwałą Nr LVIII/938/2023 z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Chorzów (Dz.U. Woj. Śl. poz. 1294). Obszar ten został wyznaczony w oparciu o szczegółową analizę zróżnicowania wewnętrznego gminy pod kątem czynników społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych i technicznych. Przeprowadzona analiza pozwoliła na wyłonienie obszarów kryzysowych, które (zgodnie z art. 9.1 ustawy) z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w tym także występowania co najmniej jednego zjawiska z zakresu pozostałych czynników (gospodarczych, środowiskowych itd.) stały się podstawą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji.

Diagnoza delimitacyjna, służąca wyznaczeniu w mieście obszaru rewitalizacji , została sporządzona w oparciu o wskaźniki zarówno w strefie społecznej (23 wskaźniki), jak i środowiskowej (5), technicznej (5), przestrzenno- funkcjonalnej (6) oraz gospodarczej (2). W wyniku przeprowadzonych analiz wyodrębnione zostały obszary kryzysowe miasta, a następnie spośród obszarów kryzysowych wyłoniono **obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji** (w przypadku Chorzowa są to obszary tożsame), czyli obszar o największym natężeniu czynników negatywnych.

Na obszar rewitalizacji Miasta Chorzów składa się 5 podobszarów : Chorzów Stary, Maciejkowice, Centrum, Chorzów Batory i Chorzów II. Na wszystkich ww. podobszarach zaplanowano realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w liczbie 6 oraz 5 przedsięwzięć poza obszarem rewitalizacji (na terenie Parku Śląskiego - 2 oraz pozostałe w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych podobszarów rewitalizacji). Gminny Program Rewitalizacji , oprócz wykazu projektów podstawowych realizowanych na obszarze rewitalizacji, może zawierać bowiem również projekty prowadzone POZA obszarem rewitalizacji, pod warunkiem, że ich realizacja służy celom i kierunkom działania Programu (art.15 ust.3 ustawy o rewitalizacji).

Przyjęcie **Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030**pozwoli na kontynuację działań nakierowanych m.in. na poprawę jakości przestrzeni oraz warunków życiowych mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz pozwoli na aplikowanie - zarówno Miastu, jak i podmiotom wskazanym w dokumencie - o środki zewnętrzne na realizację zadań ujętych w GPR – zarówno podstawowych, jak i pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art.15 ust.1 pkt 5 lit.b ustawy o rewitalizacji. Ponadto, gminy posiadające GPR będą miały możliwość korzystania ze środków zewnętrznych w ramach projektu **„Regiony Rewitalizacji Edycja 3.0”** oferowanych przez Urząd Marszałkowski, m. in. obszarach:

·Regionalne Granty na Rewitalizację (projekty społeczne i - częściowo – infrastrukturalne)

·Wsparcie edukacyjne z zakresu rewitalizacji dla gmin z terenu województwa śląskiego i ich partnerów

·Wsparcie doradcze z zakresu rewitalizacji dla gmin z terenu województwa śląskiego

·Wymiana doświadczeń

Co niezwykle istotne, w obecne perspektywie finansowej 2021 – 2027, dofinansowanie zewnętrzne do realizacji projektów dot. poprawy jakości przestrzeni publicznych będzie możliwe **tylko i wyłącznie** w przypadku posiadania przez Gminę pozytywnie zweryfikowanego Gminnego Programu Rewitalizacji, umieszczonego w wykazie programów rewitalizacji, spełniającego wymogi strategii terytorialnych zgodnie z art. 36 ust. 8 i 9 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w 321. Wsparcie przeznaczone będzie na kontynuację procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, objętych rewitalizacją. Zakłada się realizację działań kompleksowych odpowiadających na wyzwania i problemy społeczne obszarów rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań zrównoważonych, niskoemisyjnych, zasobooszczędnych, wykorzystaniem zielonej i błękitnej infrastruktury, przywróceniem i poprawą jakości środowiska naturalnego oraz dostosowaniem obiektów i przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem poddawanym obligatoryjnemu monitoringowi pod kątem postępów rzeczowych zadań oraz kontroli jakości zgodności z przyjętymi założeniami. Monitoring będzie się odbywał się w cyklach rocznych. Szczegółowe informacje dot. zasad jego prowadzenia opisano w rozdz. 12 Gminnego Programu Rewitalizacji.

W przypadku zmiany uwarunkowań wewnętrznych lub zewnętrznych mających wpływ na realizację założeń GPR-u , możliwe jest dokonanie **aktualizacji dokumentu.** GPR nie jest zatem dokumentem o sztywnych zapisach, co świadczy o możliwościach jego dostosowania do faktycznych, realnych uwarunkowań w jakich funkcjonuje Miasto.

Przyjęcie **Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030**jest zatem wyrazem dbałości o mieszkańców oraz starań o zapewnienie zewnętrznych źródeł finansowania, zapewniających realizację inwestycji mających pozytywny wpływ na zdefiniowany obszar rewitalizacji.