

Druk Nr 107

**Sz. P. Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta Chorzów
ul. Rynek 1
41-500 Chorzów**

Szanowna Pani Przewodnicząca

Na podstawie art. 55 ust.1 Statutu Miasta Chorzów, składamy projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały UCHWAŁA NR LXX/1117/2023 RADY MIASTA CHORZÓW z dnia 23 listopada 2023 r.

Prosimy o nadanie projektowi uchwały trybu procedowania.

Z poważaniem

/-/ Biskup Bernadeta
/-/ Krzak Grzegorz
/-/ Nowak Jacek
/-/ Pricel Michał

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

**o zmianie uchwały Nr LXX/1117/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 23 listopada 2023 r.
w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chorzów na
lata 2024 -2028**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 oraz art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

W Załączniku Nr 1 do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 4 § 13, w tabeli w prognozie sprzedaży lokali mieszkalnych, dla 2025 roku wpisuje się ilość – 400;

2) w rozdziale 4 dodaje się § 15a o treści:

„§ 15a. Przyjmuje się zasadę, że 40% wysokości środków pozyskanych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców jest przeznaczanych na modernizację i remonty gminnego zasobu lokalowego.”;

3) w rozdziale 7 § 20 ust 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) środki z budżetu Gminy, w tym 40% środków pozyskanych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.”.

§ 2.

Pozostałe zapisy w Załączniku Nr 1 pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały jest powiązany z projektem uchwały w sprawie wprowadzenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. Wpisuje on do Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chorzów na lata 2024 – 2028 zasadę, że 40% środków finansowych pozyskanych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców jest przeznaczanych na modernizację i remonty gminnego zasobu lokalowego. Rozwiązanie to zapewni znaczne zwiększenie nakładów na modernizację i remonty tego zasobu oraz zwiększy oczekiwaną ich dynamikę. Projekt uchwały urealnia także zapis o szacowanej prognozie w liczbie sprzedanych lokali mieszkalnych w 2025 roku w wyniku przyjęcia uchwały w sprawie wprowadzenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.