

Druk Nr 106

**Sz. P. Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta Chorzów
ul. Rynek 1
41-500 Chorzów**

Szanowna Pani Przewodnicząca

Na podstawie art.55 ust.1 Statutu Miasta Chorzów, składamy projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Prosimy o nadanie projektowi uchwały trybu procedowania.

Z poważaniem

/-/ Biskup Bernadeta

/-/ Krzak Grzegorz

/-/ Nowak Jacek

/-/ Pricel Michał

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wprowadzenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) art. 4 ust.1 oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1461) w związku z art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

1. Wprowadzić zasadę, że Prezydent Miasta może samodzielnie udzielać bonifikat w wysokości 40% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w budynkach, w których wykonano termomodernizację oraz w wysokości 60% w pozostałych budynkach.

2. Zasada ujęta w ust.1 dotyczy lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach, w których utworzone zostały wspólnoty mieszkaniowe.

3. Przyznanie bonifikaty, o której mowa w ust.1 następuje po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1) złożenie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego w terminie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31.12.2025 r.,

2) posiadanie umowy najmu lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o nabycie lokalu,

3) brak wobec Miasta Chorzów zaległości czynszowych lub innych zaległości związanych z najmem lokalu,

4) jednorazowej zapłacie ceny za lokal mieszkalny,

5) nabywca lokalu mieszkalnego nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub domu położonego na terenie Miasta Chorzów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXV/638/09 Rady Miasta Chorzów z dnia 30.04.2009 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami gminnymi wprowadzono zasadę, że Prezydent Miasta samodzielnie bez zgody Rady Miasta m. in. sprzedaje lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta Chorzów, wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowane są budynki. Zgodnie art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1445) Rada Miasta określa wysokość stawek procentowych i warunki udzielania bonifikat.

Niniejszy projekt uchwały zakłada wprowadzenie zasady, że Prezydent Miasta może samodzielnie udzielać bonifikat w wysokości 40% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w budynkach, w których wykonano termomodernizację oraz w wysokości 60% w pozostałych budynkach.

W latach 2019-2023 przy sprzedaży lokali mieszkalnych stosowane były bonifikaty:

- 50%, dochód ze sprzedaży – 26.924.529 zł, liczba lokali 472,
- 40%, dochód ze sprzedaży – 5.623.076 zł, liczba lokali 81,
- 30%, dochód ze sprzedaży – 4.665.711 zł, liczba lokali 47,
- 10%, dochód ze sprzedaży – 1.096.285 zł, liczba lokali 8,
- bez bonifikaty, dochód ze sprzedaży - 287.061 zł, liczba lokali 2.

Wprowadzenie bonifikat w wysokości 40% i 60% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców przyczyni się do wzrostu dochodów Miasta. Pozwoli pozyskać środki finansowe, które zostaną przeznaczone na prowadzenie remontów w gminnym zasobie lokalowym. Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi realizację celu w liczbie sprzedanych lokali mieszkalnych w 2025 roku, który został określony w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chorzów na lata 2024 – 2028.

Warunki przyznania bonifikat zostały określone w projekcie niniejszej uchwały.