

Prezydent Miasta

Chorzów, dnia 12 listopada 2024r.

ZN-I.6823.27.2024.BS

D R U K Nr 105

Pani

Katarzyna Sudoł

Przewodnicząca Rady Miasta

w m i e j s c u
=====

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) – przedstawiam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Legnickiej.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami – Monika Sobkiewicz.

Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek

sporządziła: Beata Staszak - Romanek

Projekt

z dnia 12 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa własności
nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Legnickiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a oraz art.58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Legnickiej, obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 3364/166 o powierzchni 1.036 m², karta mapy 8, obręb 0001 - stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Środki finansowe na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, są ujęte w budżecie Miasta Chorzów na rok 2024 w dziale 700 rozdz. 70005 § 6050 zadanie 001008.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Legnickiej

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Legnickiej, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 3364/166 o powierzchni 1.036 m², karta mapy 8, obręb 0001 - stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość opisana jest symbolem: 44KDG1 – tereny komunikacji drogowej (drogi główne), 44U1 – tereny usług.

Właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o rozważenie przez Miasto możliwości nabycia stanowiącej jego własność działki nr 3364/166, w związku z udzieloną przez Miasto w 2023 r. odmową w sprawie zamiany przedmiotowej nieruchomości a także z otrzymaną negatywną opinią Wydziału Architektury w sprawie zabudowy omawianej nieruchomości halą magazynową (nie ma możliwości zabudowy działki do czasu realizacji inwestycji drogowej).

Miejski Zarząd Ulic i Mostów pozytywnie zaopiniował odpłatne nabycie wyżej opisanej nieruchomości przez Miasto bowiem ww. działka znajduje się w przebiegu projektowanej inwestycji pn.: "Zmiana przebiegu drogi krajowej nr 79 na terenie miast Katowice, Chorzów, Bytom od węzła z ul. Katowicką do Al. Jana Pawła II".

Właściciel wyraził zgodę na odpłatne zbycie na rzecz Miasta prawa własności wyżej opisanej nieruchomości za cenę wynikającą wprost z operatu szacunkowego nieruchomości tj. za cenę wynoszącą 80.932,00 zł netto (78,12 zł/ m²). Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Biorąc pod uwagę powyższe – zasadne jest odpłatne nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości.