***Projekt***

***Druk nr 105***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Legnickiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a oraz art.58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Legnickiej, obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 3364/166 o powierzchni 1.036 m², karta mapy 8, obręb 0001 - stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 2.**

Środki finansowe na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, są ujęte w budżecie Miasta Chorzów na rok 2024 w dziale 700 rozdz. 70005 § 6050 zadanie 001008.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Dawid Karol***

**Uzasadnienie**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Legnickiej**

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Legnickiej, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 3364/166 o powierzchni 1.036 m², karta mapy 8, obręb 0001 - stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość opisana jest symbolem: 44KDG1 – tereny komunikacji drogowej (drogi główne), 44U1 – tereny usług.

Właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o rozważenie przez Miasto możliwości nabycia stanowiącej jego własność działki nr 3364/166, w związku z udzieloną przez Miasto w 2023 r. odmową w sprawie zamiany przedmiotowej nieruchomości a także z związku z otrzymaną negatywną opinią Wydziału Architektury w sprawie zabudowy omawianej nieruchomości halą magazynową (nie ma możliwości zabudowy działki do czasu realizacji inwestycji drogowej).

Miejski Zarząd Ulic i Mostów pozytywnie zaopiniował odpłatne nabycie wyżej opisanej nieruchomości przez Miasto bowiem ww. działka znajduje się w przebiegu projektowanej inwestycji pn.: ”Zmiana przebiegu drogi krajowej nr 79 na terenie miast Katowice, Chorzów, Bytom od węzła z ul. Katowicką do Al. Jana Pawła II”.

Właściciel wyraził zgodę na odpłatne zbycie na rzecz Miasta prawa własności wyżej opisanej nieruchomości za cenę wynikają wprost z operatu szacunkowego nieruchomości tj. za cenę wynoszącą 80.932,00 zł netto (78,12 zł/ m²). Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Biorąc pod uwagę powyższe – zasadne jest odpłatne nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości.