



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 08 listopada 2024r.

Druk Nr 102

**Szanowna Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca
Rady Miasta Chorzów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j.:Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm./ proszę o włączenie do porządku obrad X Sesji Rady Miasta Chorzów w dniu 28 listopada 2024r.:

- projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Chorzów.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta Miasta w tej sprawie w toku prac legislacyjnych została upoważniona **Skarbnik Miasta Chorzów - Pani Małgorzata Kern.**

Z poważaniem

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Otrzymują:

1. Rada Miasta Chorzów

Projekt

z dnia 8 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
Miasta Chorzów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.2 ust.1, art.4 ust.1, art.5 oraz art.20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.70 z późn. zm.) oraz art.4 ust.1 i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1461) - na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr LXIX/1090/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Chorzów (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 8034).

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

RADCA PRAWNY

/-/ dr Jarosław Bączyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stosownie do art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

1. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

2. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

3. Wskaźnik cen, o którym mowa w ust. 1, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2023 roku wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” dnia 01 sierpnia 2024r., poz. 716 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. określił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2025 r.

W związku z powyższym proponuję przyjąć uchwałę w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości, które będą obowiązywać w 2025 r. w wysokościach wskazanych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów na 2025 rok i pozwoli utrzymać dotychczasowy poziom realizacji zadań miasta z uwzględnieniem obecnie panującej globalnej sytuacji ekonomicznej.

Jednocześnie mając na uwadze wizję rozwoju Miasta, a także wysokość stawek podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, trwają prace nad przygotowaniem uchwały w zakresie dodatkowych zwolnień dla nieruchomości zajmowanych przez przedsiębiorców, zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.