

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

Rynek 1, 41-500 Chorzów

tel: 324 165 000, e-mail: urząd@chorzow.eu

Nr rejestru organu AB-II.6721.24.2024.AS | 2

Chorzów, 31.10.2024 r.

Druk Nr 101

**Sz. Pani Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady
Miasta Chorzów
w miejscu**

dotyczy: projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) przedstawiam Radzie Miasta Chorzów przyjęty projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej.

Załączony projekt planu został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr LXVII/1036/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej oraz zgodnie z procedurą wymaganą przepisami szczególnymi.

Ponadto informuję, że na X Sesji Rady Miasta Chorzów w dniu 28 listopada 2024 r. ww. sprawę będzie referował Pan Adam Szeja - Dyrektor Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.

***Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek***

uchwałę parafował(a):

Anna Tomaka-Wójcik – Radca Prawny

uchwałę przygotował:

mgr inż. arch. Adam Szeja – Dyrektor Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), w związku z art.14 ust.8, art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130) oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1461), w związku z uchwałą Nr LXVII/1036/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej

Rada Miasta Chorzów

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” – przyjętego uchwałą Nr XIX/247/00 Rady Miasta Chorzów z dnia 20 stycznia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Chorzów z dnia 14 lipca 2016 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/707/2021 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 r.

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej przyjętego uchwałą Nr XXIII/391/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3138), zmienionego uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 2594).

§ 1.

1. Zmiana planu obejmuje część tekstową uchwały Nr XXIII/391/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3138), zmienionej uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz.2594), w zakresie zmiany ustaleń dla terenu oznaczonego symbolami **38ZP8**, przeznaczonego jako tereny zieleni parkowej i określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr LXVII/1036/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w ust.1, nie ulega zmianie.
3. W uchwale, o której mowa w ust.1, § 18 ust.8 pkt 2 lit.b otrzymuje brzmienie:
„b) dla terenu oznaczonego symbolem **38ZP2**, **38ZP3**, **38ZP4** i **38ZP8** dodatkowo dopuszcza się funkcje rekreacyjne i sportowe bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi;”.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) załącznik Nr 3 - Dane przestrzenne.

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

/-/ Anna Tomaka - Wójcik

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Wykaz uwag wniesionych w trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej

L. p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględn iona	Uwaga nieuwzgl ędniona	Uwaga uwzględn iona	Uwaga nieuwzgl ędniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W wyniku konsultacji społecznych nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu										

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Siemianowickiej nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

Informacja ogólna

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów sporządzony został na podstawie Uchwały Nr LXVII/1036/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów w rejonie ulicy Siemianowickiej.

Położenie i granice opracowania

Obszar objęty projektem zmian położony jest we wschodniej części miasta. Granicami opracowania projektu został objęty obszar o powierzchni ok. 3,66 ha.

Prawo obowiązujące

Prezydent przeanalizował obowiązujący stan prawny. Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, który ustala dla tego obszaru funkcję zieleni parkowej.

Cel sporządzenia planu

Celem sporządzenia projektu zmiany planu jest umożliwienie na terenie **38ZP8** lokalizacji obiektów rekreacyjnych i sportu tak jak dopuszcza się to na terenach **38ZP2**, **38ZP3** i **38ZP4**. Dzięki poszerzeniu katalogu terenów dopuszczających lokalizację obiektów rekreacyjnych i sportu możliwa będzie budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 24 zlokalizowanej przy ul. 17 Sierpnia.

Studium

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, którego tekst jednolity został przyjęty wraz z ostatnią zmianą przyjętą uchwałą nr XLIII/707/2021 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów obszar objęty planem położony jest na terenach zielonych, na których dopuszcza się lokalizację obiektów rekreacyjno-sportowych.

Ustalenia planu

W granicach opracowania projektu zmiany planu przewiduje się poszerzenie katalogu terenów parkowych, na których dopuszcza się obiekty rekreacyjno-sportowe bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Granicami terenu objętego zmianą są linie rozgraniczające teren oznaczony w obowiązującym planie symbolami **38ZP8** i przeznaczony jako tereny zieleni parkowej.

Procedura planistyczna

Na podstawie art. 27 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Prezydent Miasta Chorzów informuje, że:

1. W projekcie zmiany planu wprowadzono zapis dopuszczający funkcje rekreacyjne i sportowe na terenie **38ZP8** nie naruszając pozostałych ustaleń planu, zachowując tym samym wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). Zmiany te zostały zawarte w § 1.

2. W trakcie procedowania:

1) **zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Chorzów o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów i powiadomienie społeczeństwa możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu;

2) **projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w ustawowo wymaganym zakresie;

3) zachowano wymaganą jawność i przejrzystość procedur planistycznych – poprzez:

a) ogłoszenie w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza” z dnia 28 sierpnia 2024 r.)

b) obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniach od 28 sierpnia do 27 września 2024 r.

c) ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Chorzów (Biuletyn Informacji Publicznej oraz chorzowski geoportal) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów w rejonie ulicy Siemianowickiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu i prognozy

d) informację o ogłoszeniu w mediach społecznościowych

e) zorganizowanie w dniu 12 września 2024 r. otwartego spotkania wraz prezentacją projektu oraz dyskusją nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

f) w trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu;

4) dla potrzeb planu sporządzono:

- analizę wniosków do planu;

- analizę zapisów obowiązującego planu zagospodarowania;

- analizę zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Chorzowa;

- analizę zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+;

- analizę wniosków z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny postępów w opracowaniu planów Miasta Chorzów w latach 2018 – 2023;

- prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów;

- opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - którego celem było określenie stanu i wzajemnych powiązań środowiska oraz warunków zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie;

5) ustalenia zapisane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzów, którego tekst jednolity został przyjęty wraz z ostatnią zmianą przyjętą uchwałą nr XLIII/707/2021 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 r.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie wymagania i może być przedstawiony Radzie Miasta do uchwalenia.

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest we wschodniej części miasta. Obejmuje tereny niezagospodarowane i w większości zielone.

Przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów w rejonie ulicy Siemianowickiej nie wprowadza ustaleń zmieniających przeznaczenie terenów; zmiana planu wprowadza możliwość lokalizacji funkcji sportowych i rekreacyjnych, które nie były do tej pory na terenie **38ZP8** dopuszczane.

Sporządzona dla potrzeb tego projektu „Prognoza oddziaływania na środowisko” nie znajduje elementów mogących powodować zagrożenie dla środowiska i ludzi.