***Projekt***

***Druk nr 101***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), w związku z art.14 ust.8, art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130) oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1461), w związku z uchwałą Nr LXVII/1036/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej

**Rada Miasta Chorzów**

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” – przyjętego uchwałą Nr XIX/247/00 Rady Miasta Chorzów z dnia 20 stycznia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Chorzów z dnia 14 lipca 2016 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/707/2021 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 r.

**uchwala**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej przyjętego uchwałą Nr XXIII/391/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3138), zmienionego uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 2594).

**§ 1.**

1. Zmiana planu obejmuje część tekstową uchwały Nr XXIII/391/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3138), zmienionej uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz.2594), w zakresie zmiany ustaleń dla terenu oznaczonego symbolami **38ZP8**, przeznaczonego jako tereny zieleni parkowej i określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr LXVII/1036/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w ust.1, nie ulega zmianie.

3. W uchwale, o której mowa w ust.1, § 18 ust.8 pkt 2 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenu oznaczonego symbolem **38ZP2**, **38ZP3**, **38ZP4** i **38ZP8** dodatkowo dopuszcza się funkcje rekreacyjne i sportowe bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi;”.

**§ 2.**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3) załącznik Nr 3 - Dane przestrzenne.

**§ 3.**

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Anna Tomaka - Wójcik***

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów  
z dnia....................2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Wykaz uwag wniesionych w trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr  ..................................  z dnia  .................................. | | Uwagi |
| Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| W wyniku konsultacji społecznych nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu | | | | | | | | | | |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów  
z dnia....................2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Siemianowickiej nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów   
z dnia .................... 2024 r.  
[Zalacznik3.xml](file:///C:\DRUKI\9_KADEN\na%20X%20sesję%20RM%20-%2028.11.2024%20r\1%20wysyłka_%202%20tygodnie%20przed%20sesją%20-%20komplety%20projektów%20uchwał\Zalacznik3.xml)

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**

**Informacja ogólna**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów sporządzony został na podstawie Uchwały Nr LXVII/1036/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów w rejonie ulicy Siemianowickiej.

**Położenie i granice opracowania**

Obszar objęty projektem zmian położony jest we wschodniej części miasta. Granicami opracowania projektu został objęty obszar o powierzchni ok. 3,66 ha.

**Prawo obowiązujące**

Prezydent przeanalizował obowiązujący stan prawny. Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, który ustala dla tego obszaru funkcję zieleni parkowej.

**Cel sporządzenia planu**

Celem sporządzenia projektu zmiany planu jest umożliwienie na terenie **38ZP8** lokalizacji obiektów rekreacyjnych i sportu tak jak dopuszcza się to na terenach **38ZP2**, **38ZP3** i **38ZP4**. Dzięki poszerzeniu katalogu terenów dopuszczających lokalizację obiektów rekreacyjnych i sportu możliwa będzie budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 24 zlokalizowanej przy ul. 17 Sierpnia.

**Studium**

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, którego tekst jednolity został przyjęty wraz z ostatnią zmianą przyjętą uchwałą nr XLIII/707/2021 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów obszar objęty planem położony jest na terenach zielonych, na których dopuszcza się lokalizację obiektów rekreacyjno-sportowych.

**Ustalenia planu**

W granicach opracowania projektu zmiany planu przewiduje się poszerzenie katalogu terenów parkowych, na których dopuszcza się obiekty rekreacyjno-sportowe bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Granicami terenu objętego zmianą są linie rozgraniczające teren oznaczony w obowiązującym planie symbolami **38ZP8** i przeznaczony jako tereny zieleni parkowej.

**Procedura planistyczna**

Na podstawie art. 27 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Prezydent Miasta Chorzów informuje, że:

1. W projekcie zmiany planu wprowadzono zapis dopuszczający funkcje rekreacyjne i  sportowe na terenie **38ZP8** nie naruszając pozostałych ustaleń planu, zachowując tym samym wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). Zmiany te zostały zawarte w § 1.

2. W trakcie procedowania:

1) **zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Chorzów o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów i powiadomienie społeczeństwa możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu;

2) **projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w ustawowo wymaganym zakresie;

3) **zachowano wymaganą jawność i przejrzystość procedur planistycznych** – poprzez:

a) ogłoszenie w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza” z dnia 28 sierpnia 2024 r.)

b) obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniach od 28 sierpnia do 27 września 2024 r.

c) ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Chorzów (Biuletyn Informacji Publicznej oraz chorzowski geoportal) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów w rejonie ulicy Siemianowickiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu i prognozy

d) informację o ogłoszeniu w mediach społecznościowych

e) zorganizowanie w dniu 12 września 2024 r. otwartego spotkania wraz prezentacją projektu oraz dyskusją nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

f) w trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu;

4) **dla potrzeb planu sporządzono**:

- analizę wniosków do planu;

- analizę zapisów obowiązującego planu zagospodarowania;

- analizę zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Chorzowa;

- analizę zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+**;**

- analizę wniosków z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny postępów w opracowaniu planów Miasta Chorzów w latach 2018 – 2023;

- prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów;

- opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - którego celem było określenie stanu i wzajemnych powiązań środowiska oraz warunków zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie;

5) **ustalenia zapisane w projekcie planu** zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzów, którego tekst jednolity został przyjęty wraz z ostatnią zmianą przyjętą uchwałą nr XLIII/707/2021 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 r.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie wymagania i może być przedstawiony Radzie Miasta do uchwalenia.

**Uzasadnienie**

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest we wschodniej części miasta. Obejmuje tereny niezagospodarowane i w większości zielone.

Przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów w rejonie ulicy Siemianowickiej nie wprowadza ustaleń zmieniających przeznaczenie terenów; zmiana planu wprowadza możliwość lokalizacji funkcji sportowych i rekreacyjnych, które nie były do tej pory na terenie **38ZP8** dopuszczone.

Sporządzona dla potrzeb tego projektu „Prognoza oddziaływania na środowisko” nie znajduje elementów mogących powodować zagrożenie dla środowiska i ludzi.