

**UCHWAŁA NR VIII/72/2024
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 17 października 2024 r.

**w sprawie wniesienia skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie
na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 2 września 2024 r.
o sygn. akt III SA/GI 602/24**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.98 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) w związku z art. 173 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 935)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wnieść skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 2 września 2024 r. o sygn. akt III SA/GI 602/24 stwierdzającego nieważność uchwały Nr XXIII/380/20 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia w mieście Chorzów naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” w części nieobjętej pkt 1 wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 18 lipca 2022 r. o sygn. akt III SA/GI 42/22.

§ 2.

Uzasadnienie niniejszej uchwały stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Chorzów

Katarzyna Sudol

Załącznik do uchwały Nr VIII/72/2024
Rady Miasta Chorzów
z dnia 17 października 2024 r.

Uzasadnienie

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyrokiem z dnia 18 lipca 2022 r. sygn. akt III SA/GI 42/22, po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 13 lipca 2024 r. sprawy ze skargi Wojewody Śląskiego na uchwałę Nr XXIII/380/20 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia w mieście Chorzów naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” przychylił się w części do zarzutów podniesionych w skardze przez Wojewodę Śląskiego i tym samym:

1) stwierdził nieważność załącznika do zaskarżonej uchwały w części obejmującej § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, § 2 ust. 11, § 2 ust. 13 pkt 4, § 4 uznając, że Rada Miasta Chorzów definiując powyższe przepisy przekroczyła kompetencje przyznane art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych (...) przy jednoczesnym dokonaniu modyfikacji regulacji ustawowej.

2) oddalił skargę w pozostałym zakresie uznając, że uchwała bez unieważnionych przepisów, które istotnie naruszyły prawo może pozostać w porządku prawnym

Wojewoda Śląski 13 września 2022 r. wniósł do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę kasacyjną od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 18 lipca 2022 r. sygn. akt III SA/GI 42/22.

Wyrokiem z 4 lipca 2024 r. o sygn. akt III OSK 2626/22 Naczelny Sąd Administracyjny uchylił punkt drugi skarżonego wyroku i w tym zakresie przekazał sprawę do ponownego rozpoznania sądowi pierwszej instancji.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach ponownie rozpoznając sprawę na rozprawie w dniu 2 września 2024 r. uwzględnił stanowisko NSA o niedopuszczalności pozostawienia w obrocie prawnym również pozostałej części uchwały Rady Miasta Chorzów z dnia 28 maja 2020 r. nr XXIII/380/2020 i wyrokiem z dnia 2 września 2022 r. sygn. akt III SA/GI 602/24, stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w części nieobjętej punktem pierwszym wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 18 lipca 2022 r. o sygn. akt III SA/GI 42/22.

Unieważniona uchwała została przygotowana w celu umożliwienia najemcom nowo powstałych mieszkań w inwestycji przy ul. Żeromskiego 13 i 17 skorzystania z dopłat do czynszu stanowiących formę wsparcia ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego. W oparciu o postanowienia uchwały przeprowadzono nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Żeromskiego 13 i 17 oraz wyłoniono najemców tych lokali. Następnie, Miasto złożyło do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o dopłaty do czynszu oraz finalnie w dniu 07.12.2020 r. zawarło z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę na podstawie art. 12 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania - na podstawie, której ustalono zasady stosowania dopłat do czynszu dla 30 mieszkań objętych inwestycją mieszkaniową przy ul. Żeromskiego 13 i 17. Dopłaty wypłacane są najemcom od września 2021 r.

Stwierdzenie nieważności uchwały po upływie 4 lat od jej wejścia w życie wywoła znaczące i poważne konsekwencje społeczne, prawne i finansowe. Bank Gospodarstwa Krajowego może odstąpić od umowy o stosowaniu dopłat do czynszu najmu. Nie będzie, bowiem możliwa realizacja tej umowy w sytuacji, w której uchwała utraci byt prawny, bowiem ustanie podstawa do zawarcia i realizacji tej umowy - zasadnym jest, zatem wniesienie skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie.