

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

Rynek 1, 41-500 Chorzów
tel: 324 165 000, e-mail: urzad@chorzow.eu

Nr rejestru organu AB-II.6721.15.2022.MG | 6

Chorzów, 17.09.2024 r.

Druk Nr 79

**Sz. Pani Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady
Miasta Chorzów
w miejscu**

dotyczy: projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Targowej 5 w Chorzowie

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) przedstawiam Radzie Miasta Chorzów przyjęty projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Targowej 5 w Chorzowie.

Załączony projekt planu został sporządzony w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i koniecznością uchwalenia nowego narzędzia planistycznego - planu ogólnego, w związku z tym dalsze procedowanie uchwały Nr XLVI/765/2022 Rady Miasta Chorzów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Targowej 5 w Chorzowie staje się bezzasadne.

***Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek***

uchwałę parafował(a):

Anna Tomaka-Wójcik – Radca Prawny

uchwałę przygotował:

mgr inż. arch. Adam Szeja – Dyrektor Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Projekt

z dnia 17 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Targowej 5
w Chorzowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.) w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130), na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Chorzowie w rejonie ul. Targowej 5 w Chorzowie.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XLVI/765/2022 Rady Miasta Chorzów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Targowej 5 w Chorzowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Anna Tomaka - Wójcik

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ul. Targowej 5.

Prace nad projektem zainicjowane zostały uchwałą Nr XLVI/765/2022 Rady Miasta Chorzów z dnia 24 lutego 2022 r. a celem sporządzenia planu było umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie.

W chwili obecnej teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami **U/G** i przeznaczony jako tereny usług. Teren ten stanowi w części własność Miasta Chorzów a w części własność osób prywatnych.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy mają obowiązek uchwalenia nowego narzędzia planistycznego - planu ogólnego. Plan ten, jako dokument nadrzędny, ma stanowić podstawę uchwalania nowych planów miejscowych. Zwraca się uwagę, że podczas procedury uchwalania tego dokumentu ustawodawca kładzie duży nacisk na udział społeczeństwa w jego tworzeniu. Plan ogólny, wraz ze swoimi zapisami, wytyczać będzie kierunki i zasady rozwoju przestrzennego miasta.

Rada Miasta Chorzów 21 marca 2024 r. przyjęła uchwałę Nr LXXV/1197/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Chorzów; prace nad utworzeniem dokumentu są rozpoczęte.

Zaznaczyć należy, że przedmiotowy teren jest możliwy do zainwestowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a ewentualna lokalizacja zabudowy mieszkaniowej powinna nastąpić po uchwaleniu planu ogólnego i na zasadach w nim określonych.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Chorzów wnosi o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.