***Projekt***

***Druk nr 79***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Targowej 5  w Chorzowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130), na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

Odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Chorzowie w rejonie ul. Targowej 5 w Chorzowie.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr XLVI/765/2022 Rady Miasta Chorzów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Targowej 5 w Chorzowie.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Anna Tomaka - Wójcik***

**Uzasadnienie**

Przedkładany projekt uchwały dotyczy odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ul. Targowej 5.

Prace nad projektem zainicjowane zostały uchwałą Nr XLVI/765/2022 Rady Miasta Chorzów z dnia 24 lutego 2022 r. a celem sporządzenia planu było umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie.

W chwili obecnej teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami **U/G** i przeznaczony jako tereny usług. Teren ten stanowi w części własność Miasta Chorzów a w części własność osób prywatnych.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy mają obowiązek uchwalenia nowego narzędzia planistycznego - planu ogólnego. Plan ten, jako dokument nadrzędny, ma stanowić podstawę uchwalania nowych planów miejscowych. Zwraca się uwagę, że podczas procedury uchwalania tego dokumentu ustawodawca kładzie duży nacisk na udział społeczeństwa w jego tworzeniu. Plan ogólny, wraz ze swoimi zapisami, wytyczać będzie kierunki i zasady rozwoju przestrzennego miasta.

Rada Miasta Chorzów 21 marca 2024 r. przyjęła uchwałę Nr LXXV/1197/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Chorzów; prace nad utworzeniem dokumentu są rozpoczęte.

Zaznaczyć należy, że przedmiotowy teren jest możliwy do zainwestowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a ewentualna lokalizacja zabudowy mieszkaniowej powinna nastąpić po uchwaleniu planu ogólnego i na zasadach w nim określonych.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Chorzów wnosi o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.